

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al Orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 884/13.02.2026 prezentat de Primarul orașului Potcoava, domnul Enăchioaia Nicușor-Manuel, prin care propune aprobarea schimbării destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de liceu, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar;

Raportul de specialitate nr. 883 din 13.02.2026 al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Potcoava

Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava nr. 14/11.02.2026

Expertiza tehnică nr. 140/iunie 2024, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirile Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava sunt caracterizate printr-un nivel insuficient de siguranță seismică, indicând un grad ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea acestora și realizarea unei construcții noi;

Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF nr. 52004, care atestă dreptul de proprietate al Orașului Potcoava (domeniul public) asupra terenului și construcțiilor aferente Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava.

Contractul de finanțare nr. 9221/08.12.2025, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Potcoava, pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 aparținând Liceului «Ștefan Diaconescu» Potcoava și realizare construcție nouă”, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1321/26.02.2026;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 1307/26.02.2026;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr.1314/26.02.2026;

Ținând cont de prevederile legale:

Prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;

Prevederile Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Potcoava adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al Orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor existente și edificării unei noi construcții, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Pe terenul aferent imobilelor demolate se va edifica o singură construcție nouă – Liceu, Corp C2, cu o suprafață desfășurată totală de 757,21 mp, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Orașului Potcoava pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Art. 4. Se mandatează Primarul Oraşului Potcoava, domnul Nicuşor Manuel Enachioaia, să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică potrivit legii şi se comunică:

Primarului Oraşului Potcoava;
Instituţiei Prefectului Judeţului Olt;
Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Potcoava

Pr
Ve:



Contrasemnează:

Secretarul General [Redacted] Potcoava
[Redacted] ana

Nr. 2/27.02.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 2/27.02.2026. ¹			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	27.02.2026	Adoptata în sedinta ordinara din data de 27.02.2026 la care au participat 14 consilieri din numarul total de 15, cu un numar de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva si 0 abtineri
2	Comunicarea către primar ²⁾	04.03.2026	Adresa nr. 1425/04.03.2026
3	Comunicarea către prefectul judeţului ³⁾	04.03.2026	Adresa nr. 1424/04.03.2026
4	Aducerea la cunoştinţa publică ⁴⁾ +5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al oraşului comunică hotărârile consiliului local al oraşului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al oraşului."
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al Orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de liceu, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 884 din 13.02.2025 al Primarului Orașului Potcoava, domnul **Nicușor Manuel Enachioaia**
- Raportul de specialitate nr. 883 din 13.02.2025 al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Potcoava
- Expertiza tehnică nr. 140 / iunie 2024, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirile Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava sunt caracterizate printr-un nivel insuficient de siguranță seismică, indicând un grad ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea acestora și realizarea unei construcții noi.
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF nr. 52004, care atestă dreptul de proprietate al Orașului Potcoava (domeniul public) asupra terenului și construcțiilor aferente Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava.
- Contractul de finanțare nr. 9221/08.12.2025, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Potcoava, pentru obiectivul de investiții „Demolare clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 aparținând Liceului «Ștefan Diaconescu» Potcoava și realizare construcție nouă”, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Ținând cont de prevederile legale:

- art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Prevederile Codului administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Potcoava, **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al Orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării construcțiilor existente și edificării unei noi construcții cu destinația de liceu, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Pe terenul aferent imobilelor demolate se va edifica o **singură construcție nouă – Liceu, Corp C2**, cu o **suprafață desfășurată totală de 757,21 mp**, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

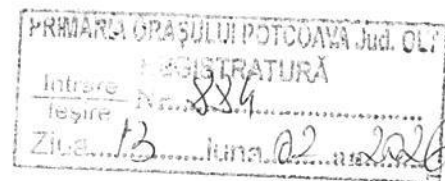
Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Orașului Potcoava pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Art. 4. Se mandatează Primarul Orașului Potcoava, domnul **Nicușor Manuel Enachioaia**, să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Orașului Potcoava, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Potcoava, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARUL ORAȘULUI POTCOAVA



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al Orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de liceu, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Subsemnatul, **Nicușor Manuel Enachioaia**, Primarul Orașului Potcoava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prezint următoarele:

Considerente:

1. Imobilele Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava se află într-o stare tehnică necorespunzătoare.
2. Conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 140 / iunie 2024, clădirile prezintă un nivel insuficient de siguranță seismică.
3. Această situație generează riscuri majore pentru utilizatori.
4. Expertiza tehnică evidențiază degradări structurale semnificative și imposibilitatea realizării unor lucrări de consolidare eficiente din punct de vedere tehnico-economic.
5. Soluția recomandată este demolarea construcțiilor existente și realizarea unei construcții noi.
6. Liceul deservește un număr total de **534 utilizatori, din care 505 copii**, fiind necesară asigurarea continuității și siguranței procesului educațional.
7. Proiectul este finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform Contractului de finanțare nr. 9221/08.12.2025.
8. Demersul este în conformitate cu art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și cu Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Concluzie:

Având în vedere cele prezentate, se impune aprobarea schimbării destinației imobilelor în vederea demolării și realizării unei construcții noi cu destinația de liceu.

Ni



UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Liceul „Ștefan Diaconescu” Potcoava
JUDEȚUL OLT

Adresa: Orașul Potcoava, Strada Principală, nr. 197, județul Olt
Telefon: 0249462057
E-mail: liceul.potcoava@isjolt.ro

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 14

DIN DATA DE 11.02.2026

privind acordul pentru schimbarea destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, prin demolarea acestora și edificarea unei noi construcții cu destinația de liceu, în cadrul obiectivului de investiții: **„Demolare clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 aparținând Liceului «Ștefan Diaconescu» Potcoava și realizare construcție nouă”**.

Consiliul de Administrație al Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, întrunit în ședința din data de 11.02.2026 conform convocatorului nr. 705 din 10.02.2026

Având în vedere:

- Adresa nr. 758/10.02.2026 transmisă de **Primăria Orașului Potcoava**, prin care se solicită acordul Consiliului de Administrație pentru demararea procedurilor necesare schimbării destinației imobilelor aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava;
- Necesitatea asigurării unui mediu educațional sigur, având în vedere starea avansată de degradare a clădirilor existente;
- Raportul de Expertiză Tehnică nr. **140 / iunie 2024**, întocmit de expert tehnic atestat, care evidențiază nivelul insuficient de siguranță seismică al clădirilor și recomandă demolarea acestora și edificarea unei construcții noi;
- Faptul că imobilele – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava sunt înscrise în **Cartea Funciară nr. 52004**, împreună cu terenul aferent;
- Contractul de finanțare nr. **9321/08.12.2025**, încheiat de către UAT Orașul Potcoava, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În conformitate cu:

- Art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024;

Membrii Consiliului de Administrație, în urma analizării documentelor prezentate, cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă avizul favorabil și necondiționat pentru schimbarea destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, în vederea demolării acestora, în cadrul obiectivului de investiții „Demolare clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 aparținând Liceului «Ștefan Diaconescu» Potcoava și realizare construcție nouă”.

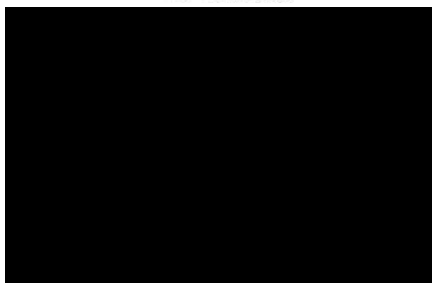
Art. 2. Se aprobă edificarea unei **singure construcții noi cu destinația de liceu**, pe terenul rămas liber după demolare, construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului de Administrație al Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava pentru demararea procedurilor necesare obținerii **Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică **Primăriei Orașului Potcoava și Inspectoratului Școlar Județean Olt**.

Președinte al Consiliului de Administrație,

MIU Adriana-Mirela





RAPORT DE SPECIALITATE

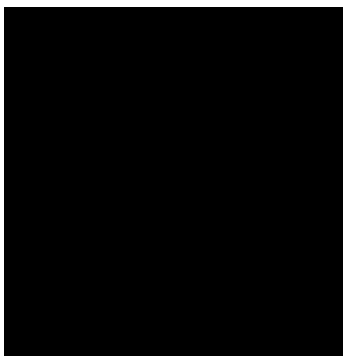
privind aprobarea schimbării destinației imobilelor – clădiri Corp C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava, înscrise în Cartea Funciară nr. 52004, aflate în domeniul public al Orașului Potcoava, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de liceu, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Potcoava și documentația aferentă, respectiv Expertiza tehnică nr. 140 / iunie 2024, Extrasul de Carte Funciară nr. 52004 și Contractul de finanțare nr. 9221/08.12.2025, rezultă următoarele:

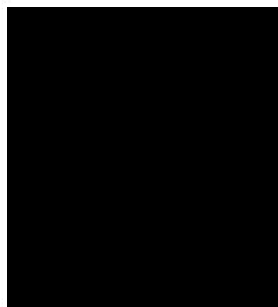
1. Clădirile analizate prezintă un nivel insuficient de siguranță seismică.
2. Soluția de consolidare nu este fezabilă tehnico-economic, fiind recomandată demolarea și realizarea unei construcții noi.
3. Proiectul este finanțat prin Programul național „Școli sigure și sănătoase”.
4. Schimbarea destinației este necesară pentru obținerea Avizului conform al Ministerului Educației, conform Ordinului nr. 4283/2024.
5. Imobilele se află în domeniul public al Orașului Potcoava.

În consecință, se avizează favorabil proiectul de hotărâre propus și se recomandă adoptarea acestuia de către Consiliul Local.

A



C,



Nr. 508/28.11.2025

Nr. 932/1 / 08.12.2025



CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 și ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare.

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, tel.: 0372.114.599, fax: 0372.114.533, cod fiscal: 26369185, cont: RO76TREZ23A700301510209X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **CSEKE ATTILA**, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de ordonator principal de credite, ca **autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**.

Și

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul POTCOAVA, Județul OLT, reprezentată prin domnul **ENĂCHIOAIA NICUȘOR MANUEL** în calitate de primar, cu sediul în localitatea POTCOAVA, tel.: 0744380853, email: primariapotcoava@yahoo.com, cod fiscal: 4716780, cont: RO75TREZ50621420210XXXXX, deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI SLATINA, ca **beneficiar al Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- MDLPA – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare;
- c) Părți – MDLPA și unitatea/subunitatea administrativ-teritorială căreia i se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- d) Program – Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- e) Surse MDLPA – sume alocate prin bugetul MDLPA de la bugetul de stat;
- f) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, aprobată prin legea bugetului de stat;
- g) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- h) OUG nr. 7/2023 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023;
- i) Norme Metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare.

III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în sumă totală de 11.615.660,08 lei, stabilită în baza hotărârii consiliului local nr. 43/02.10.2025 privind actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare clădiri corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava și realizare construcție nouă, situată în orașul Potcoava, strada Principală, nr. 197, județul Olt” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform cadrului legislativ privind modificarea cotei TVA la 21%, emisă potrivit art. 11 din OUG nr. 7/2023 și transmisă potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) din Normele Metodologice, pentru realizarea obiectivului de investiții „Demolare clădiri corp C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 aparținând Liceului „Ștefan Diaconescu” Potcoava și realizare construcție nouă, situată în orașul Potcoava, strada Principală, nr. 197, județul Olt” inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, **aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023, cu modificările și completările ulterioare.**

(2) Valoarea totală a investiției este de 11.854.613,52 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute la art. 4 din OUG nr. 7/2023.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) –(7) din OUG nr. 7/2023 și ale art. 11 din Normele Metodologice, în limita prezentului contract de finanțare și a creditului bugetar anual al MDLPA aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor

- de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, după încheierea prezentului contract de finanțare.
- (2) În situația în care solicitările de transfer transmise de beneficiar și înregistrate la MDLPA în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.
- (3) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, ministerul înștiințează beneficiarul contractului de finanțare cu privire la aceasta.
- (4) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (3), beneficiarul dispune măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivului de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.
- (5) După înștiințarea beneficiarului în conformitate cu alin. (3), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, MDLPA anunță beneficiarul cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare.
- (6) În perioada de valabilitate a prezentului contract de finanțare, în situația în care beneficiarul decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru bunurile livrate/serviciile prestate/lucrările executate/alte cheltuieli efectuate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, are dreptul să solicite recuperarea acestora la MDLPA, în baza solicitării de transfer, însoțită de ordinul de plată și extrasul de cont aferent. MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (1)-(5).
- (7) În situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer, aferente întregului program, înregistrate la MDLPA depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la MDLPA, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate.
- (8) În situația în care durata contractului de finanțare încetează, iar solicitările de transfer, aferente întregului program, depuse la MDLPA în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (7) și ale art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- (9) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.
- (10) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, precum și a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea de către persoanele abilitate a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a montării utilajelor și a echipamentelor tehnologice și funcționale.

VI. Durata contractului:

- (1) Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la 31.12.2025, termen în care se va realiza finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a acestuia, conform legii.
- (2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractului de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu maximum 2 ani, cu respectarea prevederilor art. 12 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

VII. Drepturile și obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract de finanțare, așa cum reies din OUG nr. 7/2023 și din Normele Metodologice.

(2) Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) de a primi sume prin transferuri de la bugetul de stat prin bugetul MDLPA, în limita creditului bugetar anual aprobat cu această destinație și în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract;
- b) să solicite MDLPA modificarea valorii contractului de finanțare, prevăzută la art. IV alin. (1), dacă valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții potrivit prevederilor art. 11 din OUG nr. 7/2023 și art. 7 alin. (2) din Normele metodologice se modifică pe parcursul execuției lucrărilor;
- c) de a beneficia de o perioadă de grație de 12 luni de la data expirării duratei prezentului contract de finanțare, în vederea finalizării obiectivului de investiții din fonduri proprii, în situația în care acesta nu a fost finalizat până la data încetării prezentului contract de finanțare.

(3) Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să cuprindă, în baza prezentului contract de finanțare, în bugetul propriu, credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări;
- b) să deschidă un cont la unitățile de Trezorerie a Statului, în care să fie transferate sumele de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- c) să asigure evidența alocării și utilizării sumelor virate de MDLPA în contul prevăzut la lit. b);
- d) să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor de achiziții publice de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din prezentul contract de finanțare, fiind răspunzător de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate;
- e) să utilizeze sumele acordate de la bugetul de stat în anul în care au fost transferate de MDLPA, cu excepția situației în care, prin reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, se prevede altfel;
- f) să transmită MDLPA toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivului de investiții, fiind responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate;
- g) să permită reprezentanților cu atribuții de control din aparatul propriu al MDLPA și/sau din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. să efectueze controale, conform competențelor acestora;
- h) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, după încheierea prezentului contract de finanțare, anterior depunerii primei solicitări de transfer, documentele prevăzute la art. 10 alin. (1) din Normele Metodologice, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data completării documentației, iar după elaborarea și recepționarea proiectului tehnic de execuție, documentele prevăzute la art. 10 alin. (2) din Normele Metodologice;
- i) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, documentele prevăzute la art. 10 alin. (2) din Normele Metodologice, actualizate corespunzător, precum și alte documente necesare pentru susținerea solicitării de modificare a valorii totale

aprobată pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. IV alin. (1), solicitate de MDLPA, cum ar fi: notă justificativă prin care să se evidențieze motivele tehnice, economice, de modificare a reglementărilor tehnice, sau de altă natură, care au condus la modificarea valorii aprobate inițial, cerințe ale organelor de control sau ale autorităților și instituțiilor avizatoare, apărute pe parcursul execuției lucrărilor etc;

- j) să reîncarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro” documentațiile și documentele prevăzute la lit. h)-i) corectate în urma comunicării de către MDLPA a neconformităților constatate în analiza conform prevederilor art. 10 alin. (4) din Normele metodologice;
- k) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor, documentele prevăzute la art. 13 alin. (5) din Normele Metodologice;
- l) obligațiile prevăzute la lit. k) se mențin și în situația în care beneficiarul beneficiază de perioada de grație prevăzută la alin. (2) lit. c), precum și în situația finalizării obiectivului de investiții după expirarea acesteia.
- m) să restituie MDLPA sumele solicitate și/sau utilizate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, în termenul legal, potrivit prevederilor art.14 din OUG nr. 7/2023 și ale art. 14 din Normele Metodologice, precum și în situația și în termenele prevăzute la art. 12 alin. (2) din Normele metodologice;
- n) să finalizeze obiectivul de investiții, din fonduri proprii, în perioada de grație de 12 luni, de care beneficiază potrivit art. VII, alin. (2) litera c);
- o) să returneze sumele transferate în baza prezentului contract de finanțare, în termen de 6 luni de la expirarea perioadei de grație de 12 luni, prevăzută la art. 13 alin. (10) din OUG nr. 7/2023, în situația în care obiectivul de investiții nu a fost finalizat în această perioadă;
- p) să achite penalități de 1% pe an aplicate asupra cuantumului total al sumelor transferate în baza prezentului contract de finanțare, în cazul nerespectării termenului de 6 luni pentru restituirea acestor sume, prevăzut la lit. o);
- q) să asigure derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivului de investiții;
- r) să respecte conținutul-cadru al documentelor prevăzute în anexele la Normele Metodologice;
- s) să transmită toate documentele necesare pentru derularea obiectivului de investiții, prin intermediul platformei digitale „investiții.mdlpa.ro”, semnate cu semnătură electronică calificată sau, după caz, cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul;
- t) să realizeze și să amplaseze panoul de identificare a investiției, prevăzut la art. 76 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv să asigure menținerea acestuia până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții precum și să aplice, pe panoul de identificare a investiției, codul QR primit pentru obiectivul de investiții de la MDLPA;
- u) să utilizeze panoul de informare conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la Normele metodologice, pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție, să asigure menținerea acestuia până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții, precum

și să aplice pe panoul de informare codul QR primit pentru obiectivul de investiții de la MDLPA;

v) să utilizeze, pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție, mesh-uri și bannere, în condițiile legii, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la Normele metodologice;

w) să nu utilizeze alte mijloace de publicitate decât cele menționate la lit. u) și v), și să respecte interdicția prevăzută la alin. (5) al art. 15 din Normele metodologice, pe perioada realizării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții finanțat conform prezentului contract de finanțare.

(4) MDLPA are următoarele drepturi:

a) de a dezangaja, în vederea contractării, sumele rămase neutilizate în urma economiilor rezultate pe parcursul derulării contractului de finanțare, în scopul utilizării eficiente a fondurilor alocate prin program;

b) de a suspenda transferurile pentru realizarea obiectivului de investiții, până la clarificarea situației acestuia, în situația în care există suspiciuni privind încălcarea prevederilor legale și/sau contractuale, sau, după caz, până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat, în situația în care se constată că prevederile legale și/sau contractuale au fost încălcate;

c) de a întreprinde demersurile legale prevăzute la art. 14 din OUG nr. 7/2023 și ale art. 14) din Normele Metodologice;

d) de a efectua verificări privind obiectivul de investiții, atât prin solicitarea de documente, cât și prin controale în teren, în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023 și ale Normelor Metodologice.

(5) MDLPA are următoarele obligații:

a) de a efectua transferuri de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții, prin ordin de plată, în contul beneficiarului, deschis potrivit alin. (3) lit. b), în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract de finanțare;

b) de a informa în scris direcția generală regională a finanțelor publice/administrația județeană a finanțelor publice în a cărei rază teritorială se află beneficiarul, asupra achitării de către acesta a debitului principal reprezentat de sumele prevăzute la art. 14 alin. (1) - (2) din Normele Metodologice, în vederea dispunerii încetării restricțiilor prevăzute la art. 14 alin. (3) din Normele Metodologice;

c) de a acorda beneficiarului o perioadă de grație de 12 luni de la data expirării duratei prezentului contract de finanțare, în situația în care acesta nu finalizează obiectivul de investiții până la aceeași dată;

d) de a proceda la regularizarea creditelor de angajament alocate prin prezentul contract de finanțare, în perioada de valabilitate a contractului, prin modificarea valorii alocate de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, la solicitarea beneficiarului prevăzută la alin. (2) lit. b), dacă aceasta este aprobată, precum și la finalizarea obiectivului de investiții, în baza documentelor prevăzute la art. 13 alin. (5) din Normele Metodologice, conform alin. (3) lit. k);

e) să pună la dispoziția beneficiarului codul QR aferent panoului de informare și panoului de identificare a investiției.

(6) În orice situație în care beneficiarul este obligat să restituie sumele transferate de la bugetul de stat în anii anteriori celui în care se returnează, aceste sume se fac venituri la bugetul consolidat al statului și se plătesc într-un cont comunicat de către MDLPA.

VIII. Dobânda penalizatoare și imputația plății

(1) În aplicarea art. 14 alin. (4) din Normele Metodologice, părțile prezentului contract de finanțare convin ca, pentru sumele prevăzute la art. 14 alin. (1) și (2) din Normele Metodologice, nerestituite în termenul prevăzut la pct. VII. alin. (3) lit. m), beneficiarul datorează dobânda legală penalizatoare pentru obligații bănești, calculată asupra cuantumului restant al debitului principal, potrivit art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. În situația modificării formulei de calcul a ratei dobânzii legale penalizatoare/cuquantumul dobânzii legale penalizatoare, aceasta/acesta se aplică de la momentul intrării în vigoare a actului normativ prin care se instituie noua formulă de calcul/noul cuantum al dobânzii.

(2) Pentru sumele datorate de beneficiar bugetului MDLPA sau bugetului de stat, în temeiul OUG nr. 7/2023, al Normelor Metodologice și/sau al prezentului contract de finanțare, orice plată efectuată de beneficiarul debitor se impută cu prioritate asupra debitului principal și ulterior asupra accesoriilor, până la stingerea integrală prejudiciului.

IX. Modificarea, completarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților. Constituie temei justificat de modificare a contractului, dar fără a se limita la acestea, situația în care MDLPA aprobă solicitarea beneficiarului depusă conform art. VII alin. (2) lit. b), dacă valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții potrivit prevederilor art. 11 din OUG nr. 7/2023 și art. 7 alin. (2) din Normele metodologice se modifică pe parcursul execuției lucrărilor.

(2) Părțile convin ca în situația modificării și/sau completării legislației naționale și/sau comunitare aplicabile programului, noile prevederi legale să fie aplicate între acestea de la data menționată în actul normativ corespunzător. În această situație, părțile vor actualiza contractul de finanțare prin act adițional la data primei modificări intervenite potrivit alin. (1).

(3) Neactualizarea contractelor de finanțare prin acte adiționale în situația prevăzută la alin. (2) nu exonerează părțile de obligația de a respecta noile prevederi legale de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(4) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se actualizează contractul de finanțare în situația prevăzută la alin. (2), caz în care noile prevederi legale se aplică conform alin. (2).

(5) Prezentul contract de finanțare încetează prin următoarele modalități:

a) prin ajungere la termen,

b) prin acordul părților consemnat în scris,

c) prin rezoluțiunea contractului de către oricare dintre părți, în situația neîndeplinirii unor obligații legale și/sau contractuale de către cealaltă parte,

(6) În situația prevăzută la alin. (5) lit. c), partea care demarează procedura de rezoluțiune, este obligată să transmită celeilalte părți o notificare prealabilă de 30 de zile, în scris, cu confirmare de primire, în care să prezinte obligațiile legale/contractuale încălcate, care au determinat rezoluțiunea.

(7) În toate cazurile, în situația prevăzută la alin. (5) lit. c), beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor transferate în cadrul contractului de finanțare, fiind aplicabile prevederile art. 14 din OUG nr. 7/2023 și ale art. 14 alin. (3) și (4) din Normele Metodologice.

X. Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 24 de ore, cu privire la producerea evenimentului, și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

XI. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

XIII. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

XIV. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

XV. Comunicări

Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă prin intermediul platformei digitale „investitii.mdlpa.ro” și semnată cu semnătură electronică calificată de reprezentantul legal al beneficiarului sau de persoana desemnată de acesta, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică. În cazul în care există neconcordanțe între exemplarele contractului de finanțare/aditionale, prevalează exemplarul rămas la MDLPA.

AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ,
COORDONATOARE A PROGRAMULUI
NAȚIONAL DE INVESTIȚII „ȘCOLI
SIGURE ȘI SĂNĂTOASE”

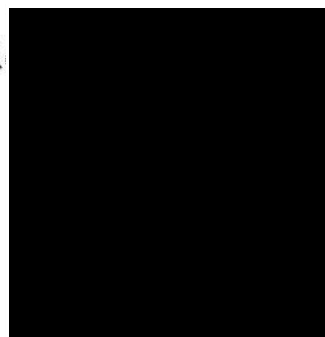
MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

BENEFICIAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ

ORAȘUL POTCOAVA
JUDEȚUL OLT



ENĂ



NUEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52004 Potcoava

Nr. cerere	90653
Ziua	08
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191435940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:601

Adresa: Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52004	15.500	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52004-C1	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:992 mp; C1-liceu P+1 construit in anul 1958, suprafata desfasurata 992 mp
A1.2	52004-C2	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C2-biblioteca construita in anul 1958, in sc=118 mp
A1.3	52004-C3	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; C3-magazie construita in anul 1958, in sc=259 mp
A1.4	52004-C4	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C4-cabinet medical construit in anul 1958, in sc=98 mp
A1.5	52004-C5	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C5-centrala termica construita in anul 1958, in sc=49 mp
A1.6	52004-C6	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C6-magazie construita in anul 1958, in sc=97 mp
A1.7	52004-C7	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C7-sera construita in anul 1958, in sc=107 mp
A1.8	52004-C8	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C8-wc construit in anul 1958, in sc=30 mp
A1.9	52004-C9	Jud. Olt, UAT Potcoava, Loc. Potcoava, Str PRINCIPALA, Nr. 197	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:1011 mp; Extindere liceu construita in anul 2007 din caramida, P+1E, suprafata construita la sol: 695 mp, suprafata desfasurata: 1011 mp, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7971 / 17/04/2006 Adeverinta nr. 2418, din 14/04/2006 emis de Primaria Potcoava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POTCOAVA	A1
9357 / 27/02/2017 Act Administrativ nr. hotarare nr.17, din 22/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL POTCOAVA; Act Administrativ nr. inventarul bunurilor care apartin domeniului public nr.17, din 22/03/2016 emis de PRIMARIA POTCOAVA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 9123, din 09/08/2016 emis de PRIMARIA POTCOAVA;	
B2 se noteaza repositionarea imobilului si actualizarea adresei imobilului respectiv str.Principala nr.197.	A1
113532 / 19/11/2018 Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniae; Act Normativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al oras Potcoava, din 29/08/2002 emis de Guvernul	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS POTCOAVA	A1.1
177067 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.1429, din 19/12/2023 emis de BNP RUSCU RODICA;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei construite a constructiei C9 din 714 mp in 695 mp;modificarea suprafetei desfasurate a constructiei C9 din 1428 mp in 1011 mp si repositionarea constructiei C1.	A1, A1.1, A1.9
79642 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 3, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POTCOAVA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4730, din 13/06/2025 emis de ORASUL POTCOAVA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL POTCOAVA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
90653 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 23, din 30/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POTCOAVA;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la anii constructiilor C4,C5,C6,C8	A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

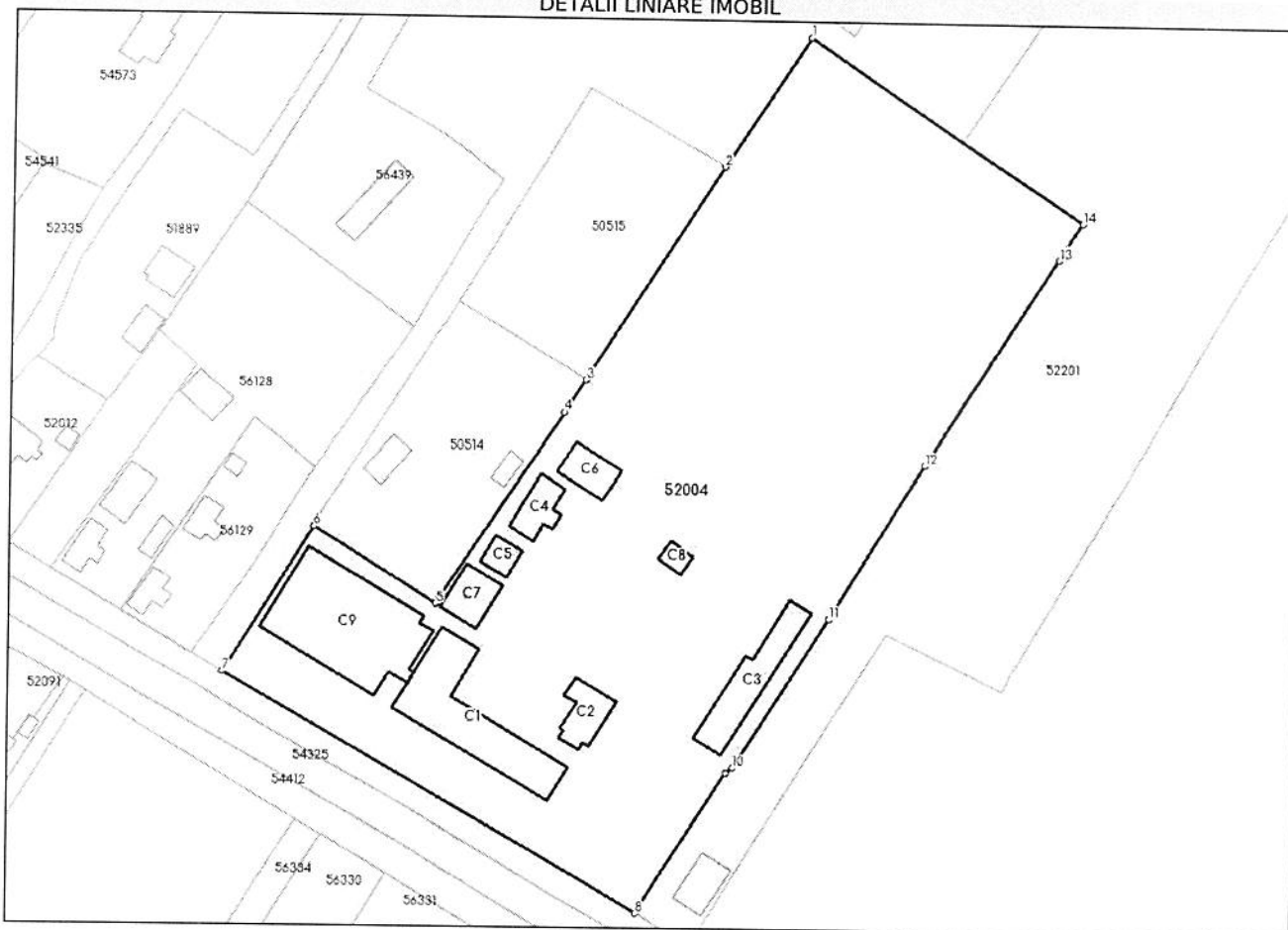
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52004	15.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.500	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52004-C1	construcții administrative și social culturale	496	Cu acte	S. construită la sol:496 mp; S. construită desfășurată:992 mp; C1-liceu P+1 construit în anul 1958, suprafața desfășurată 992 mp
A1.2	52004-C2	construcții administrative și social culturale	118	Cu acte	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfășurată:118 mp; C2-biblioteca construită în anul 1958, în sc=118 mp
A1.3	52004-C3	construcții anexa	259	Cu acte	S. construită la sol:259 mp; S. construită desfășurată:259 mp; C3-magazie construită în anul 1958, în sc=259 mp
A1.4	52004-C4	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; C4-cabinet medical construit în anul 1958, în sc=98 mp
A1.5	52004-C5	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; C5-centrală termică construită în anul 1958, în sc=49 mp
A1.6	52004-C6	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp; C6-magazie construită în anul 1958, în sc=97 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	52004-C7	construcții anexa	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; S. construită desfășurată:107 mp; C7-sera construită în anul 1958, în sc=107 mp
A1.8	52004-C8	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; C8-wc construit în anul 1958, în sc=30 mp
A1.9	52004-C9	construcții administrative și social culturale	695	Cu acte	S. construită la sol:695 mp; S. construită desfășurată:1011 mp; Extindere liceu construită în anul 2007 din caramida, P+1E, suprafața construită la sol: 695 mp, suprafața desfășurată: 1011 mp, acoperită cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.182
2	3	58.001
3	4	8.887
4	5	52.161
5	6	32.479
6	7	38.756
7	8	108.203
8	9	38.12
9	10	1.917
10	11	40.296
11	12	40.937
12	13	55.765
13	14	9.858
14	1	73.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

08-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>