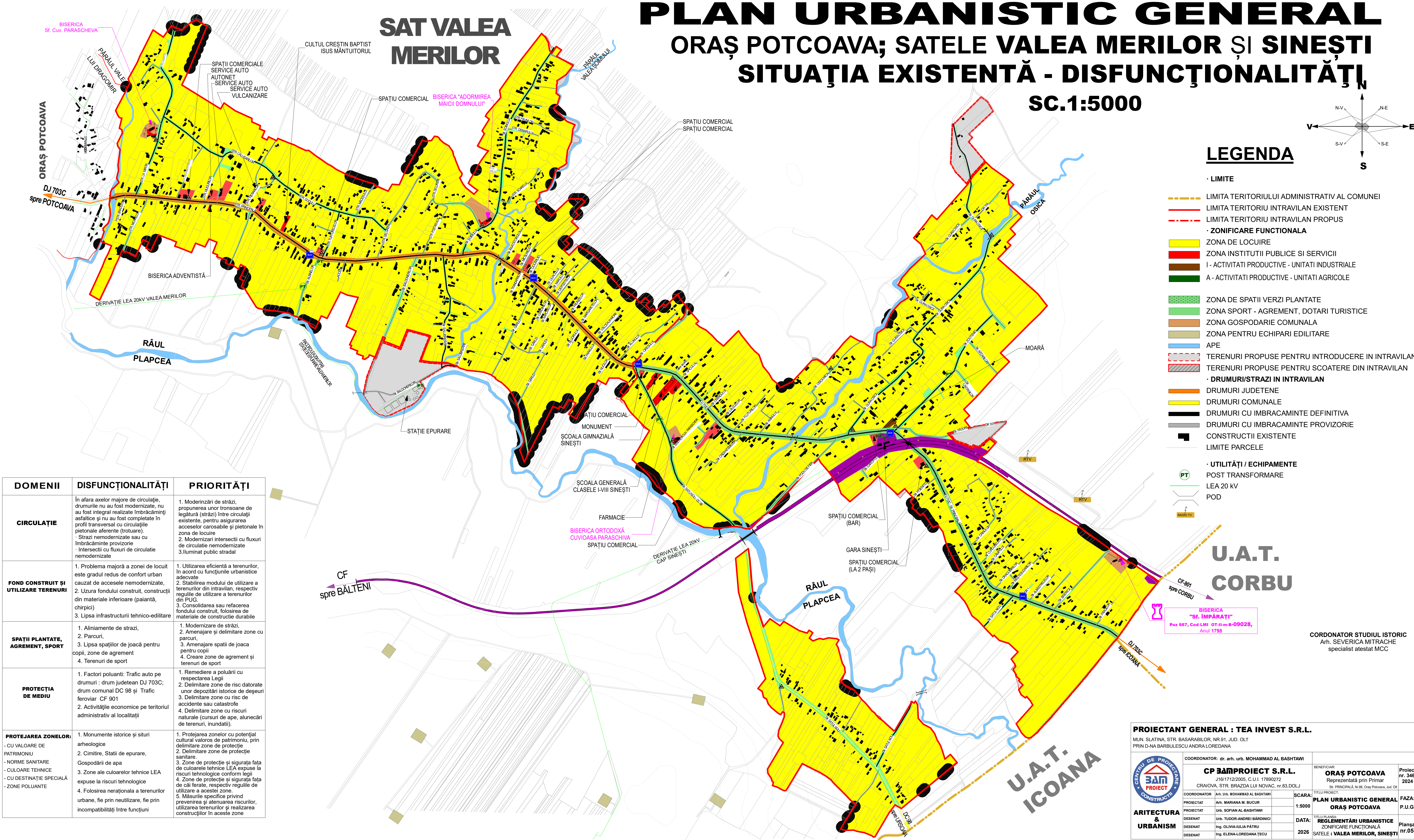


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ POTCOAVA; SATELE VALEA MERILOR ȘI SINEȘTI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SC.1:5000



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămînți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). - Străzi nemodernizate sau cu îmbrăcămînți provizorii - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulațiile existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate 3. Iluminat public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate, 2. Uzura fondului construit, construcții din materiale inferioare (paintă, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidarea sau refacerea fondului construit, folosirea de materiale de construcție durabile
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de străzi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creare zone de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri : drum județean DJ 703C; drum comun DC 98 și Trafic feroviar CF 901 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri 3. Delimitare zone cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, Gospodării de apă 3. Zone ale culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. Folosirea nerațională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranța față de culoarele tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Zone de protecție și siguranța față de cai ferate, respectiv regulile de utilizare a acestor zone 5. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA DE LOCUIRE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE
- ZONA SPORT - AGREMENT, DOTARI TURISTICE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- APE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - DRUMURI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- UTILITĂȚI / ECHIPAMENTE
 - PT POST TRANSFORMARE
 - LEA 20 kV
 - POD

U.A.T. CORBU

BISERICA "St. ÎMPĂRAȚI"
Poz 667, Cod LMI OT-II-m-B-09028,
Anul 1798

CORDONATOR STUDIUL ISTORIC
Arh. SEVERICA MITRACHE
specialist atestat MCC

PROIECTANT GENERAL : TEA INVEST S.R.L.			
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUĐ. OLT PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA			
COORDONATOR: dr. arh. urb. MOHAMMAD AL BASHTAWI		BENEFICIAR:	
CP 3AMPROIECT S.R.L.		ORAȘ POTCOAVA	
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272		Reprezentată prin Primar	
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ		St. PRINCIPALĂ Nr.88, Oraș Potcoava, Jud. Olt	
COORDONATOR	Arh. Urb. MOHAMMAD AL BASHTAWI	SCARA:	1:5000
PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	TITLU PLANȘA:	PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTAT	Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	FAZA:	P.U.G.
DESENAT	Urb. TUDOR-ANDREI BĂRDINCI	DATA:	2026
DESENAT	Ing. OLIVIA IULIA PATRU	TITLU PLANȘA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	Ing. ELENA LOREDANA ȚECU	FAZA:	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
		PLAȘA:	SATELE : VALEA MERILOR, SINEȘTI
		nr.05	