

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri proprietate
privată a orașului Potcoava

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a orașului Potcoava, întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enachioaia;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei orașului Potcoava nr. 6191/06.07.2021;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 7/25.02.2021 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava cu modificările și completările ulterioare;

Studiu de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri proprietate privată a orașului Potcoava.

Rapoartele de evaluare ale terenurilor propuse pentru vânzare, întocmite de evaluatori autorizați ANEVAR.

Prevederile art. 363 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ- „Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 22/30.06.2020 cu privire la desemnarea consilierilor locali care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată și comisia de evaluare a ofertelor privind vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului Potcoava;

Dispoziția emisă de Primarul orașului Potcoava cu nr. 141/24.07.2020 cu privire la stabilirea componenței comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea și vânzarea terenurilor proprietate privată a orașului Potcoava;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 7569/30.08.2021;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 7615/30.08.2021;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 7619/30.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. 2 precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orasului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.(1) Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Potcoava, cuprinse în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Studiu de oportunitate este cuprins în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor, cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1, respectiv caietul de sarcini cuprins în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Valoarea de piață a terenurilor este cea cuprinsă în rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați SC Regata Quality SRL și Gorunescu Vali, cuprinse în anexa nr. 4.

Art. 5. Prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar a imobilelor.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Potcoava, județul Olt, să semneze contractul de vânzare cumpărare cu ofertantul castigator.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

Instituției Prefectului Județului Olt.

Primarului Orașului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava

Președinte de ședință,
Pestrițu Florea

Contrasemnează:
Secretarul General al orașului Potcoava
Drăguț Mariana

Nr. 32/31.08.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	06.09.2021	Adoptata în sedinta ordinara din data de 31.08.2021 la care au participat 14 consilieri din numarul total de 15, cu un numar de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abtineri
2	Comunicarea către primar ²⁾	06.09.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06.09.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.