

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI POTCOAVA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 2339/25.03.2024
Privind modificarea anexei nr. 1 la Hotararea nr.9/09.02.2024 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, judetul Olt”

Având în vedere:

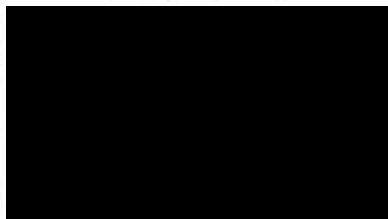
- Referatul de aprobare nr. 2338/25.03.2024, al primarului orasului Potcoava, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. 2337/25.03.2024;
 - Solicitarea de clarificari nr.79 din 18.03.2024 ;
 - HCL nr.9/09.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire locuinte sociale in orasul Potcoava, etapa II, judetul Olt”;
 - Anexa nr.1 cu indicatorii tehnico-economici actualizati intocmita de Arhitect Burada Mihai;
 - prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Potcoava, cu privire la însușirea domeniului public al orasului Potcoava;
 - prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL POTCOAVA
HOTĂRÂSTE:

Art.1. - Se aproba modificarea anexei nr.1 la Hotararea nr.9/09.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, judetul Olt”** si se inlocuieste cu anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului orasului, Primarului orasului, Institutiei Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.





Referat de aprobare

Privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr.9/09.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, județul Olt"

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul este liber de construcții. Acesta este înregistrat cu nr cadastral 54709 și are o suprafață de 1277 mp. Categorie de folosință: arabil.

2. NECESITATEA LUCRĂRII

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria orasului Potcoava se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

3. OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Terenul intravilan cu suprafața de 1277 mp cu număr cadastral 54709 este proprietate publică a Orașului Potcoava.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesității la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

ROMÂNIA



ORAȘUL POTCOAVA
C.I.F 4716780
STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT
TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355
E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com
Web: www.potcoava-olt.ro



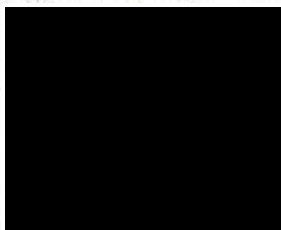
Orașul
Potcoava

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, județul Olt.

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentand pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent.

Primar,





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr.9/09.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, județul Olt"

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somm) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria orasului Potcoava se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Terenul intravilan cu suprafața de 1277 mp cu număr cadastral 54709 este proprietate publică a orasului Potcoava.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesității la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, județul Olt".

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentând pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent.

**INDICATORII ECONOMICI****ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	6.149.062,31	7.306.082,99
2	Din care C+M	5.105.438,84	6.075.472,22

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu este realizata realizata tinand cont de elementele principale.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform deviz.

Estimarea costurilor necesare realizarii lucrarilor de interventie s-a făcut considerând prețuri apropiate de prețurile practicate pe piața din zonă.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate următoarele ipoteze de lucru menținute pe toată perioada de viață economică a proiectului de investiție:

Se vor lua toate măsurile posibile pentru diminuarea influențelor șantierelor de lucrări asupra traficului în perioada de construcție-montaj, prin colaborarea stransă a tuturor factorilor implicați.

Beneficiile socio-economice directe și indirecte identificate pentru acest tip de proiect, astfel încât să se definească cât mai complet impactul socio-economic proiectului:

- îmbunătățirea sistemului de locuire; asigurarea unor locuințe sigure, cu minimum de utilități necesare unui trai decent pentru grupurile vulnerabile;
- creșterea calității spațiului public;
- crearea unei ambianțe teritoriale atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin amenajarea de spații verzi;

ROMÂNIA



ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul
Potcoava

- dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă;
- îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

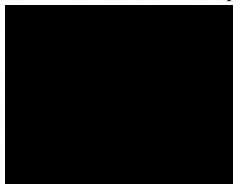
18 luni – execuție.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea investiției se va asigura prin MLPDA – Programul de construcții locuințe sociale și bugetul local al primăriei.

Administrator public,

iu



Sef birou contabilitate,

Benaru Camelia



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici actualizati
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Construire locuințe sociale în orasul Potcoava, etapa II, județul Olt"			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	S.F.		
Beneficiar (UAT)	U.A.T. Orasul Potcoava		
Amplasament:	U.A.T. Orasul Potcoava		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	7.306.082,99		
Curs BNR lei/euro din data 15.01.2024	4,9736		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	6.312.010,83		
Valoare finanțată de UAT Orasul Potcoava (lei inclusiv TVA)	994.072,16		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții conform Anexa nr. 1 din Legea 114/1996			
	U.M.	Cantitate	Suprafata utila (mp/buc)
Suprafata construita	mp.	375	-
Suprafata construita desfasurata	mp.	1005	-
Regim de inaltime	-	P+2	-
Total Camere/locuințe (din care):	buc.	12	
Locuinta cu o camera	buc.	1	41,5
Locuinta cu doua camere	buc.	11	52,1
Total Spatii de utilitate comuna (din care):		-	
Windfang	buc.	1	
Casa scarii	buc.	1	
Platforma betonata de acces	buc.	1	
Platforma deseuri	buc.	1	
Punct termic cu spatiu depozitare combustibil	buc.	1	
Spații pentru biciclete	buc.	1	
Spații cărucioare	buc.	1	
Spații pentru uscarea rufelor	buc.	1	

Solutia constructiva este alcătuita din:

Infrastructura – fundații continue din beton armat.

Sistemul de fundare al construcției este format din grinzi de fundare continue, atât sub elementele structurale cât și sub pereții de zidărie.

Suprastructura- structură mixtă: cadre și diafragme din beton armat, respectiv zidărie portantă.

Elementele structurale componente ale suprastructurii în cadre din beton armat sunt: stâlpi, grinzi, noduri și plăci.

Planșeele sunt de tip monolit cu grinzi și plăci armate pe doua direcții.

În proiect sunt incluse instalații sanitare, electrice, sanitare și termice, tamplarii, termoizolație, finisaje interioare și exterioare.

Incalzirea se va asigura cu centrala termica – amplasata într-o incăperere cu destinație specifică, însoțita de spații pentru depozitarea combustibililor.

Sunt prevăzute instalații de prevenire și stingere a incendiilor.

Rețele de utilități și de drum existente: Rețea de electricitate, Drumuri de acces.

Primar,
Orasul Potcoava
ENACHIOAIA Nicusor Manuel

Proiectant
SC ON
cArch. Bu