

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor construite în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile prin renunțarea titularilor la contractele de închiriere, și lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință destinată închirierii

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enachioaia, în calitate de inițiator;

Prevederile art.14 alin (2) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 56/30.10.2009 cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Potcoava;

Tinând cont de:

Procesul-verbal de evaluare și punctare a cererilor solicitanților de locuințe, întocmit de Comisia de analiza a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri.

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 9698/19.12.2025;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 9687/19.12.2025;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 9709/19.12.2025;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q) art. 139 alin. (1) și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă ordinea de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor construite în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile prin renunțarea titularilor la contractele de închiriere, și lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință destinată închirierii, conform procesului-verbal întocmit de comisia de analiză a solicitărilor de locuințe cuprins în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a apartamentului nr. 9 situat în blocul construit în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, situat pe strada Brutăriei nr 1, et.1, sc. A, destinat închirierii tinerilor și familiilor de tineri de până la 35 de ani, domnului Bălțeanu Alin Florin, ocupantul poziției nr. 1 în lista de acces la locuințe.

Art. 3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a apartamentului nr. 21, situat în blocul construit în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, situat pe strada Brutăriei nr.1, et.3, sc. A, destinat închirierii tinerilor și familiilor de tineri de până la 35 de ani, doamnei Badita Alexandra Nicoleta, ocupanta poziției nr. 2 în lista de acces la locuințe.

Art.4. Listele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei orașului Potcoava, cât și pe pagina de internet a instituției.

Art. 5. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunica:

Instituției Prefectului Județului Olt.

Primarului orașului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Potcoava;

Președintele
Guianu Tiberiu-

Contrasemnează:
Secretarul C

Nr. 51/22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 51/22.12.2025.¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	22.12.2025	Adoptata în sedinta ordinara din data de 22.12.2025 la care au participat 15 consilieri din numarul total de 15, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva si 0 abtiner
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.12.2025	Adresa nr. 9797 / 24.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.12.2025	Adresa nr. 9796 / 24.12.2025
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ROMÂNIA

ORAȘUL POTCOAVA
C.I.F 4716780
STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT
TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355
E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com
Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Nr . 8735/18.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor construite în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, ramase disponibile prin renunțarea titularilor la contractele de închiriere, si lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință destinată închirierii

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enachioaia, în calitate de initiator, înregistrat cu nr. **8466/07.11.2025**

Prevederile art. 14 alin (2) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;

Prevederile art.8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 56/30.10.2009 cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Potcoava;

Tinând cont de :

Procesul-verbal de evaluare și punctare a cererilor solicitanților de locuințe, întocmit de Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri.

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava;
În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q) art. 139 alin. (I) și cele ale art 196 alin. (I) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă ordinea de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor construite în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, ramase disponibile prin renunțarea titularilor la contractele de închiriere, si lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință destinată închirierii, conform procesului-verbal întocmit de comisia de analiză a solicitărilor de locuințe cuprins în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a **apartamentului nr. 21** situat în blocul construit în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, situat pe



ROMÂNIA

ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

strada Brutăriei, nr 1 bl. ANL et.3 , sc. A , ocupantul pozitiei nr. 1 în lista de acces la locuințe domnului Balteanu Alin Florin.

Art.3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a **apartamentului nr. 9** situat în blocul construit în localitatea Potcoava de către Agenția Națională pentru Locuințe, situat pe **strada Brutăriei, nr 1 bl. ANL et.1 , sc. A ,** ocupantul pozitiei nr. 2 în lista de acces la locuințe ,doamnei Badita Alexandra Nicoleta.

Art.4. Listele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei orasului Potcoava, cât și pe pagina de internet a instituției.

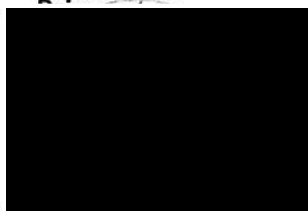
Art.5. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul instituției și se comunica:

Institutiei Prefectului Judetului Olt.

Primarului Orasului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Potcoava;



ROMÂNIA



ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Nr.8692/17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al Compartimentului de specialitate – Primăria Orașului Potcoava, la proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor construite de ANL și a listei cuprinzând solicitanții ce au acces la o locuință destinată închirierii

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (2) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Potcoava întocmește prezentul raport de specialitate.

Analizând documentația depusă de solicitanți, prevederile legale incidente, precum și procesul-verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, au rezultat următoarele:

1. Temeiul legal:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- H.C.L. Potcoava nr. 56/30.10.2009 privind criteriile de stabilire a ordinii de prioritate.

2. Argumente de oportunitate:

- Există locuințe ANL rămase disponibile ca urmare a renunțării unor titulari;
- Au fost depuse cereri care îndeplinesc criteriile legale pentru acces la o locuință ANL;
- Comisia de analiză a evaluat și punctat dosarele conform criteriilor în vigoare;

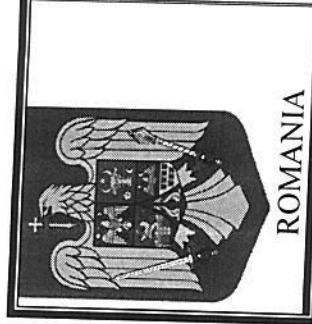
3. Rezultatul analizelor:

- A fost întocmită lista de acces la locuințe, anexată proiectului de hotărâre ca Anexa nr. 1;
- Primii doi solicitanți, respectiv **Bălteanu Alin Florin** și **Bădița Alexandra Nicoleta**, îndeplinesc criteriile și se propune repartizarea locuinței disponibile din blocul ANL situat pe Strada Brutăriei nr. 1.

Ținând cont de acestea, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, este oportun și poate fi supus aprobării Consiliului Local al Orașului Potcoava.

Întocmit,

C. [Redacted] ecialitate
[Redacted] tcoava



ORASUL POTCOAVA

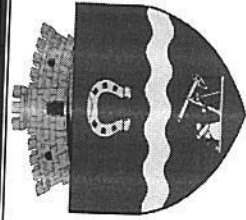
C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALA, NR. 86, POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orasul Potcoava

Nr. 8805/19.11.2025

PROCES VERBAL INCHEIAT AZI 19.11.2025

Comisia de analiza a cererilor privind repartizarea locuintelor pentru tineri, intrunita azi data de mai sus, tinand cont de H.C.L. nr. 56 din 30.10.2009 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Potcoava.

Avand in vedere prevederile HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte .

Punctajul acordat este urmatorul:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Data cererii	Nr. membrii familie	PUNCTAJ OBTINUT									Total punctaj
					1.1.Chirias in spatial loc. privat	1.2. tolerat in spatiu	1.3. supr. Locuibila mp/locatar	2.1. stare civila	2.2. nr. personae in intretinere	3. stare sanatate actuala	4. vechime cerere	5. nivel studii	6. sit. locative deosebite	
1.	Balteanu Alin Florin	1920713284579	27.11.2023	3	0	0		5	20		10	20	20	75
	Badita Alexandra Nicoleta	6050605284555	18.01.2023	4	0	0		3	10		7	20	30	60

Comisia:

Comisia:

Comisia:

Guianu Tiberiu Constantin:

Marica Stancu Sandel:

Toma Robert Adrian:

Fluture Ionut Gabriel:

State Marin Mirel

„In urma analizei dosarelor, comisia propune atribuirea celor două locuinte disponibile către p
i obținut.”

JUDETUL OLT

PRIMARIA POTCOAVA

ANEXA nr.2

LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTELE PENTRU TINERI IN ORDINEA DE PRIORITATE

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Data cererii	Nr. membrii familie	PUNCTAJ OBTINUT								Total punctaj	
					1.1.Chirias in spatial loc. privat	1.2. tolerat in spatiu	1.3. supr. Locuibila mp/locatar	2.1. stare civila	2.2. nr. personee in intretinere	3. stare sanatate actuala	4. vechime cerere	5. nivel studii		6. sit. locative deosebite
1.	Balteanu Alin Florin	1920713284579	2023	3	0	0		5	20	0	10	20	20	75
2	Badita Alexandra Nicoleta	6050605284555	2023	4	0	0		3	10	0	7	20	20	60

Comisia:

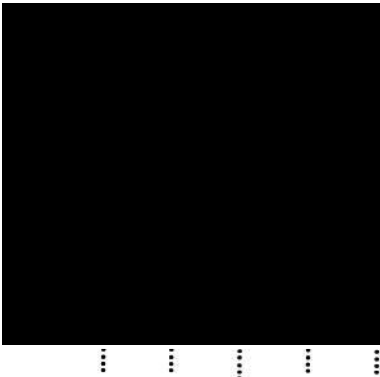
Guianu Tiberiu Constantin:

Marica Stancu Sandel:

Toma Robert Adrian:

Fluture Ionut Gabriel:

State Marin Mirel



NR.8141/30.10.2025

REFERAT DE INFORMARE

privind existența unor locuințe ANL vacante și disponibile pentru închiriere

Prin prezentul referat se aduce la cunoștință faptul că, în cadrul blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), aflat în administrarea Orașului Potcoava, la data prezentei, există un număr de două (2) apartamente care sunt libere de sarcini.

Apartamentele menționate nu sunt ocupate de chiriași, nu fac obiectul unor contracte de închiriere în derulare și nu sunt grevate de litigii, revendicări sau alte obligații legale. Totodată, acestea se află în administrarea Orașului Potcoava și sunt disponibile din punct de vedere locativ pentru a fi închiriate.

Locuințele au devenit vacante ca urmare a încetării raporturilor contractuale anterioare, fiind îndeplinite condițiile necesare pentru a putea fi repartizate, conform prevederilor legale aplicabile locuințelor ANL.

Prezentul referat are caracter informativ și stă la baza demarării procedurilor administrative ulterioare privind repartizarea și închirierea celor două apartamente ANL vacante către solicitanții care au depus cereri și îndeplinesc condițiile legale.

Referatul se întocmește pentru informarea conducerii Primăriei Orașului Potcoava și a Consiliului Local, urmând a fi utilizat în cadrul documentației aferente proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării.

Întocmit,
Viceprimar

Gu



ROMÂNIA



ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Nr.8670/14.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor ANL rămase disponibile și a listei cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință destinată închirierii

Subsemnatul, **Enachioaia Nicușor Manuel**, Primarul Orașului Potcoava, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Potcoava proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile ca urmare a renunțării titularilor la contractele de închiriere, precum și aprobarea listei solicitanților care au acces la o locuință ANL.

Necesitatea adoptării proiectului de hotărâre rezultă din:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998;
- prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței;
- Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 56/30.10.2009 privind criteriile de stabilire a ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor ANL;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză și punctare a cererilor pentru locuințe ANL;
- necesitatea repartizării locuințelor rămase disponibile tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani care au depus cereri și îndeplinesc condițiile legale.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre anexat prezentului referat.

PRIMAR,

Ena

