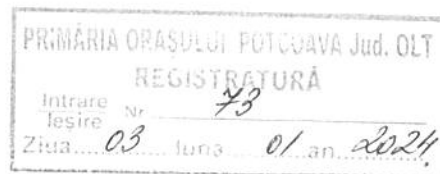


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI POTCOAVA



Proiect de hotărâre
cu privire la aprobarea închirierii pajiștilor permanente, disponibile, aflate în
domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale

Având în vedere:

Referatul de aprobare a proiectului de hotarare cu privire la aprobarea aprobarea închirierii pajiștilor permanente, disponibile, aflate în domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei orasului Potcoava

Studiu de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al u.a.t. oraș Potcoava;

Prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și complectarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și complectarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013;

Prevederile Ordinului comun al MDRAP și MADR nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închirirea a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor,orașelor,respectiv al municiiilor;

Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009,Codul Civil, republicat cu modificările și complectările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava cu privire la aprobarea exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale și aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al Orasului Potcoava

Hotărârea Consiliului Local Potcoava cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral.

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) lit d, coroborat cu alin (6) lit b, din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 litera a, din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, identificate conform raportului compartimentului cadastru, evidență funciară, registru agricol, în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și complectarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, în baza cererilor depuse de acestia la Primaria orasului Potcoava.

Art.2.(1) În vederea analizării și soluționării cererilor formulate de crescătorii de animale va fi constituită o comisie.

(2) Comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a orașului Potcoava se va constitui prin dispoziția Primarului orașului Potcoava.

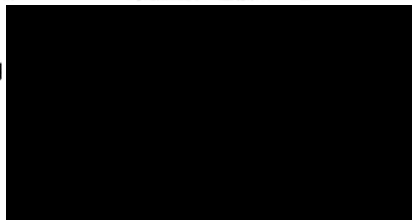
(3) Se desemnează domnul-consilier local ca membru în comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a orașului Potcoava.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul orasului Potcoava si Compartimentul cadastru, evidenta funciara, registru agricol din cadrul Primariei orasului Potcoava

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

Primarului Orasului Potcoava
Compartimentului de specialitate al Primariei Potcoava
Institutiei Prefectului Județului Olt

Nicu





Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea exploataării pajiștilor
permanente, aflate în domeniul privat al unitatii administrativ
teritoriale și inițierii procedurii de închiriere a acestora

Potrivit prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2014 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Art. 9 din OUG nr.34/2013 reglementează la alin. (7¹) modul de calcul al prețului concesiunii/inchirierii „(7¹) Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(7²) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(7³) Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea

dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie, respectiv a Ordinul Ministerului Agriculturii nr. 544 /2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

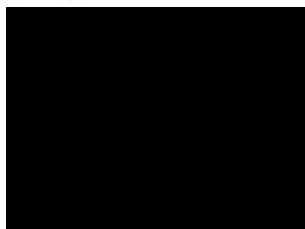
Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților .

Prin închirierea pajiștilor se va urmări:

- a) mentinerea suptafetelor de pajiști;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii acesteia;
- c) cresterea productiei de masa verde prin practicarea unui pășunat organizat;
- e) obținerea unor fonduri la bugetul local.;
- d) soluționarea cererilor cetățenilor din localitate.

Pe teritoriul orasului Potcoava este suprafata de 300 ha islaz. In anul 2023 a fost închiriată suprafața de 131,80 ha crescătorilor de animale care au depus cereri și s-au încadrat în prevederile legi, rămânând disponibilă suprafața de 168,2 ha. La nivelul unitatii administrativ teritoriale sunt crescatori de animale care au solicitat inchirierea unor suprafete de pasune.

Având în vedere cele expuse mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității a pășunii disponibile aflate in proprietatea privata a orașului Potcoava, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.





ROMÂNIA

ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul
Potcoava

Nr.....13/03.01...../2024

Raport de specialitate

Privind calculul suprafețelor de pasiune pentru cetățeni care au solicitat, cu domiciliul sau reședința pe raza orașului Potcoava, crescători de animale din cadrul colectivității locale, conform coeficientului de conversie a animalelor, a suprafeței de izlaz și a numărului de animale.

- *La nivelul UAT Potcoava sunt 204 ha izlaz conform HCl Olt nr.7 din 8 iulie 1992 și 96 ha izlaz HJ nr.4812/27.06.2002 (74,61 ha pe UAT Corbu ai 21,39 ha pe UAT Icoana).*
- *Conform Hotărârii Consiliului Local Potcoava nr. 7/20.02.2020 a fost aprobat Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Potcoava, crescătorilor de animale de pe raza UAT Potcoava, contractul cadru de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Potcoava și comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale, conform amenajamentului pastoral , întocmit în anul 2019(OUG nr.34/2013).*
- *Împărțind suprafața de izlaz (300 ha) la nr. de UVM-522,6 (Tabel 1:1), rezultă o suprafață de 0,5740 ha ,deci pentru închiriere se poate acorda în anul 2024 suprafața de 0,5740 ha /UVM și implicit pentru fiecare specie și categorie de de vârstă conform tabelului mai sus menționat.*
- *Obiectul contractelor de închiriere îl constituie închirierea pajiștilor naturale aflate în domeniul privat al orașului Potcoava, conform Contractului cadru de închiriere pentru suprafața de pajiști ,anexat la prezentul material*
- *În anul 2023 a fost închiriată, crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale suprafața de 131,80 ha, rămânând disponibilă suprafața de 168,2 ha ,suprafață ce în anul 2024 este orientativă, deoarece efectivele crescătorilor de animale pot scade sau crește în decursul unui an și animalele pot trece la o altă grupă de vârstă.*
- *Crescătorii de animale trebuie să asigure, conform ordinului 544/2013, art.10, capacitatea de pășunat sau încărcătura de animale (exprimat în unități vită mare UVM) care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște.*

Repartizarea suprafețelor de izlaz pe sate:

A. UAT Potcoava 204 ha –Satul Potcoava Fălcoieni ,T6,T7,T,8,T41 =89,85 ha.

_ Satul Trufinești ,T23,T 26,=10,51 ha.

_ Satul Potcoava, T31, T33, T40 =38,48ha

_ Satul Valea Merilor, T78, T79, T101, T107, T118, T119, T110, T112, T121.=53,08ha

_ Satul Sinești, T123, T128, T134=12,09ha.

B.UAT Corbu74,61ha-în apropierea satelor Trufinești și Potcoava.

C.UAT Icoana21,39ha-în apropierea satului Sinești.

Comp.evidenta Funciară și cada.

Ivana Nicolae Augustin

Stoica Maria

Toma Ionut Cristian

CALCULUL SUPRAȚETELOR ÎN FUNCȚIE DE SPECIE ȘI VÂRSTĂ

SPECIA	Nr. ETECT	COEFICIENT DE CONVERȚIE	UVM	Sup (Ha) PĂȘITE / CAP	SUP. PĂȘITE NECESARĂ (Ha)
BOVINE ADULT	180	1	180	0,5740.	103,3200
BOVINE 0-6 luni	175	0,4	70	0,2296	40,1800.
BOVINE 6 luni - 20 mi	20	0,6	12	0,3440	6,8800.
CHIBAVINE	85	1	85	0,5740	48,7900
OVINE	464	0,15	69,6	0,0861	39,9504.
CAPRINE	705	0,15	105,75	0,0861	60,7005
TOTAL.			522,6		299,8209.

- 300 ka : 522,6 = 0,5740 ha / UVM
(bovine adulte + cobolime)

- 0,5740 ka x 0,4 = 0,2296 ha / bovine 0 - 6 luni.

- 0,5740 ka x 0,6 = 0,3440 ha / bovine 6 luni - 20 mi

- 0,5740 ka x 0,15 = 0,0861 ha / ovine sau caprine

Intocmire
ing

reputat

* NOTA: Sup de 300 ka izol este compusa din 204 ha pe VAT Potcovora unde este elaborat omezioument postorol și sup de 96ka pe VAT Corbca + VAT Ievone, fără omezioument postorol.