

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru terenul aflat în domeniul privat al orașului Potcoava, înscris în CF nr. 51799, pentru „Dezvoltarea unui parc fotovoltaic”

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru terenul aflat în domeniul privat al orașului Potcoava, înscris în CF nr. 51799, pentru „Dezvoltarea unui parc fotovoltaic”, întocmit de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enăchioaia;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava nr.8184/21.09.2021;

Prevederile art. 354-355 și art. 362 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 693-702 și 1244 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 7/25.02.2021 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava

Extrasul de Carte Funciară pentru informare emis de OCPI Olt cu nr. 179007/25.11.2021;

Raportul de evaluare întocmit de Gorunescu Vali, Evaluator autorizat-membru titular ANEVAR

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 22/30.06.2020 cu privire la desemnarea consilierilor locali care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată și comisia de evaluare a ofertelor privind vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului Potcoava

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 10132/25.11.2021;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 10202/25.11.2021;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 10208/25.11.2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art.139 alin. (3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.157/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Oraşului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitaţiei publice, pentru terenul cu suprafaţă de 18000 mp aflat în domeniul privat al oraşului Potcoava, situat în intravilanul oraşului Potcoava, T 32, P 7, înscris în CF nr. 51799, pentru „Dezvoltarea unui parc fotovoltaic”, cuprins în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros, prin licitaţie publică, asupra terenului în suprafaţă de 18000 mp, înscris în CF nr. 51799, situat în intravilanul oraşului Potcoava, T 32, P 7, ce aparţine domeniului privat al oraşului Potcoava pentru „Dezvoltarea unui parc fotovoltaic”;

Art.3. Se aprobă documentaţia de atribuire în vederea constituirii prin licitaţie publică a dreptului de suprafaţă asupra terenului descris la art. 1, respective, caietul de sarcini al licitaţiei publice şi raportul de evaluare cuprinse în anexele nr.2 şi 3.

Art.4. Preţul minim de la care porneşte licitaţia este de 825 lei/luna, conform raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Gorunescu Vali.

Art.5. Contractul de suprafaţă se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public. Toate taxele pentru perfectarea contractului de suprafaţă cad în sarcina suprafaţiarului, inclusiv cele pentru înscrierea suprafeţei în cartea funciară.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul oraşului Potcoava pentru semnarea contractului de suprafaţă.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi se comunică :

Primarului Oraşului Potcoava

Compartimentului de specialitate al Primăriei Potcoava

Instituţiei Prefectului Judeţului Olt

Preşedinte de şedinţă,

Guianu Tiberiu Constantin

Contrasemnează:

Secretarul General al oraşului Potcoava

Drăguţ Mariana

Nr. 49/26.11.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/26.11.2021. ¹			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3

1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	26.11.2021	Adoptata în sedinta ordinara din data de 26.11.2021 la care au participat 14 consilieri din numarul total de 15., cu un numar de - voturi pentru, voturi împotriva si -.... abtineri
2	Comunicarea către primar ²⁾	03.12.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.12.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.