

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la actualizarea poziției nr. 344 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local Potcoava nr. 9/28.08.2023 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava

Având în vedere:

Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava, înregistrat cu nr. 9286/24.10.2023

Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Potcoava constituită prin Dispoziția Primarului orașului nr. 279/31.12.2020, înregistrat cu nr. 9287/24.10.2023

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 9/28.02.2023 cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava

Încheiere nr. 138034 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt din care rezultă că suprafața rezultată din măsurători pentru imobilul situat la poziția nr. 344 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, este de 392 mp în loc de 469 mp.

Prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020

Prevederile Legii nr. 82/1991-Legea contabilitatii, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 555-566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului Idduce l It în România;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și cele ale art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se actualizează poziția nr. 344 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local Potcoava nr. 9/28.08.2023 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Potcoava și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Potcoava.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Potcoava nr. 9/28.02.2023 cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul institutiei și se comunică:

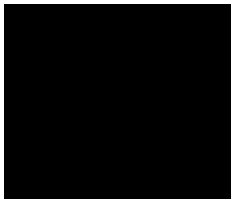
Institutiei Prefectului Judetului Olt.

Primarului Orasului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Potcoava;

PRIMAR,

ENĂCHE



OR-MANUEL

JUDETUL OLT

ORAȘUL POTCOAVA

Primar

En

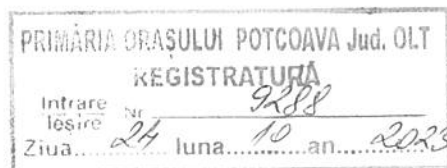
INVENTARUL

BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI POTCOAVA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul	Valoare de inventar	Situația Juridică actuală
344	9.2.1.1.1	Teren	Suprafata 392 mp, situat in intravilanul orasului Potcoava, T 1, p3/4 Vecini: Nord- Str. Iric Est- Voicu Dan Sud- Nr. cad 50052 Vest- Pr. Plapcea	2023	4312	Domeniul privat al orasului Potcoava Cartea funciara 56156

Comisia de inventariere,

1. Enăchioaia Nicușor Manuel - primarul orașului P
2. Drăguț Mariana - secretarul general al orașului I
3. Bănaru Camelia-Florentina - șef birou buget-cont:
4. Veselu Ovidiu - administrator public – Membru
5. Noajă Daniel – șef serviciu administrativ– Membr
6. Toma Ionuț Cristian Laurențiu – Compartimentului cadastru, evidența funciara, registru agricol –
7. Ivana Nicușor Augustin – Compartimentului cadastru, evidența funciara, registru agricol – Membr
8. Stoica Maria – Compartimentului cadastru, evidența funciara, registru agricol – Membru



**Referat de aprobare a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
cu privire la actualizarea poziției nr. 344 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de
Consiliu Local Potcoava nr. 9/28.08.2023 privind inventarul bunurilor care
aparțin domeniului privat al orașului Potcoava**

În conformitate cu prevederile art. 354 și 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

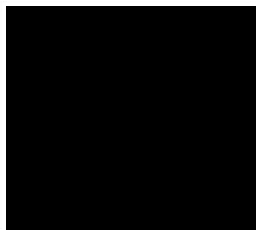
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 9/28.02.2023 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava. Față de inventarul aprobat au intervenit următoarele modificări.

În urma măsurătorilor efectuate de specialiștii în măsurători cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, s-a constatat prin Încheiere nr. 138034 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt că suprafața rezultată din măsurători pentru imobilul situat la poziția nr. 344 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, este de 392 mp în loc de 469 mp.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Imobilul nu este înscris în nici un titlu de proprietate, nu face parte din rezerva identificată în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, cât și ținând cont de referatele compartimentelor de specialitate, propun aprobarea de către consiliul local a actualizării poziției nr. 344 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local Potcoava nr. 9/28.08.2023 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava



AR,
ACHIOAIA



REFERAT,

Subsemnatii Toma Ionut Cristian Laurentiu, Ivana Nicolae, Stoica Maria din cadrul compartimentului cadastru si evidenta funciara, membrii ai Comisiei de inventariere a terenurilor ce apartin domeniului public si privat de interes local apartinand Orasului Potcoava, va supunem spre analiza si aprobare actualizării poziției 344 din inventarul domeniului privat- terenuri intravilane ce apartin Orasului Potcoava a suprafetei de 392 mp rezultata in urma masuratorii în loc de 469mp situata in intravilanul înscrisă în cartea funciara nr 56156 a Orasului Potcoava dupa cu urmeaza:

Nr.crt.	Sup.mp.	Str/Tarla	Nr.parcela/nr cadastral	Categoria de folosinta	Satul
1	392	T 1	P3/4	Arabil	Potcoava
TOTAL	392				

Imobilul înscris în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din rezerva retrocedabilă stabilită în baza Legii nr. 165/2013.

Anexam alaturat schita cu amplasamentul terenului propus.

COMISIE:
Toma Ionut C
Ivana Nicolae A
Stoica Maria

Cod verificare



100159175542

Incheiere Nr. 138034 / 10-10-2023



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 138034 / 10-10-2023

INCHEIERE Nr. 138034

Inspector: LILIANA STOICULESCU

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent registrator: AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de ORASUL POTCOAVA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR.4810/31-05-2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POTCOAVA, JUD OLT;
-Act Administrativ nr.HCL NR.9/28-02-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POTCOAVA,JUD OLT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56156, inscris in cartea funciara 56156 UAT Potcoava avand proprietarii: ORASUL POTCOAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la mentionarea in PAD a suprafetei din acte a imobilului, corect fiind 469 mp, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56156 UAT Potcoava;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL POTCOAVA
ANTONESCU MIHAI-CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-10-2023

Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

Inspector,

LILIANA STOICULESCU

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56156 Potcoava

Nr. cerere	138034
Ziua	10
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159175542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Potcoava, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56156	392	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76869 / 06/06/2023 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 9, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POTCOAVA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4810, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POTCOAVA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POTCOAVA , CIF:4716780	A1
138034 / 10/10/2023 Act Administrativ nr. HCL NR.9, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POTCOAVA,JUD OLT; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4810, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POTCOAVA,JUD OLT;	
B2 se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la mentionarea in PAD a suprafetei din acte a imobilului, corect fiind 469 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

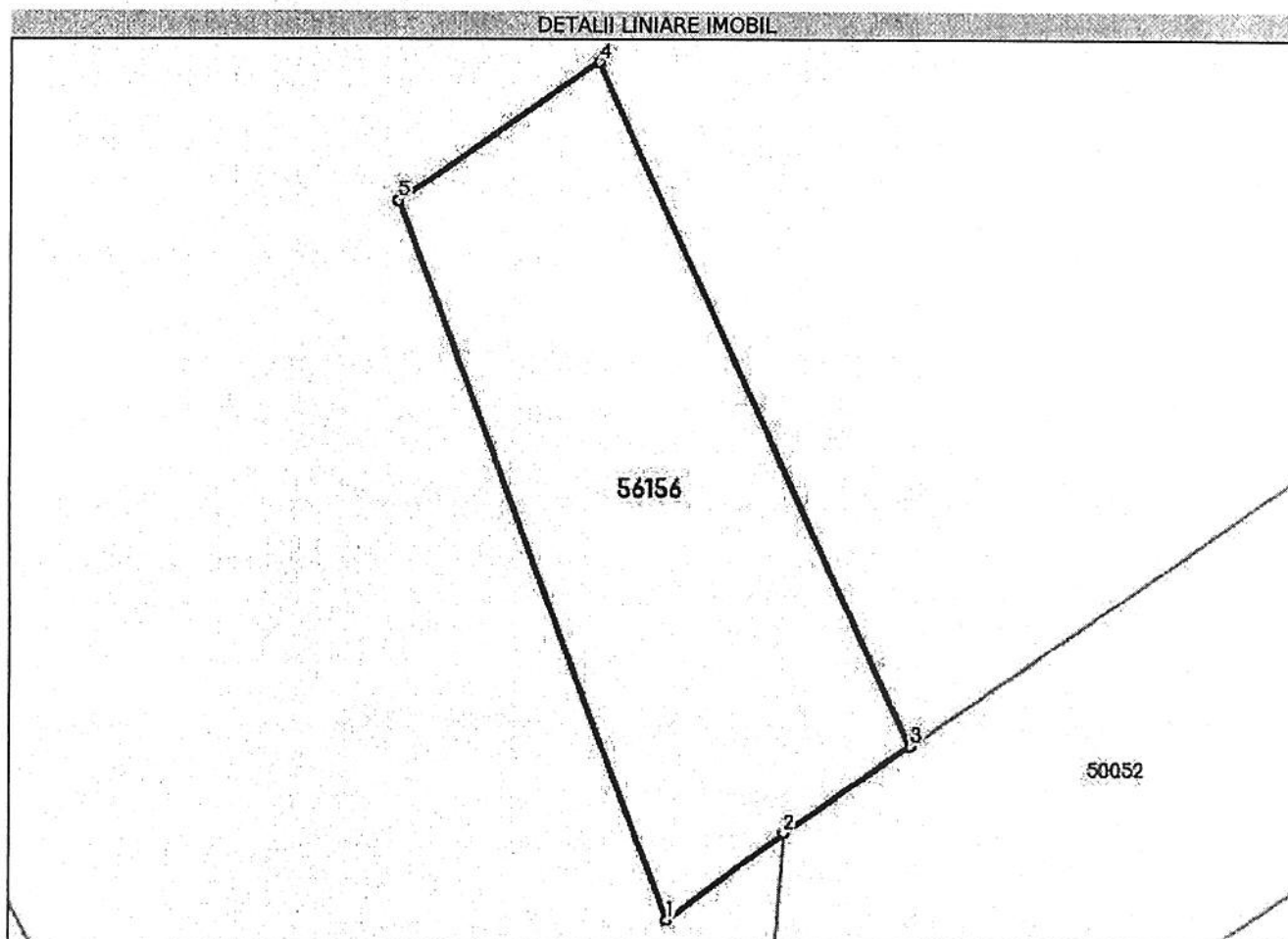
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56156	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	392	1	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.463
2	3	6.784
3	4	33.266
4	5	10.728
5	1	34.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 56156 Comuna/Oraș/Municipiu: Potcoava

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
10-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

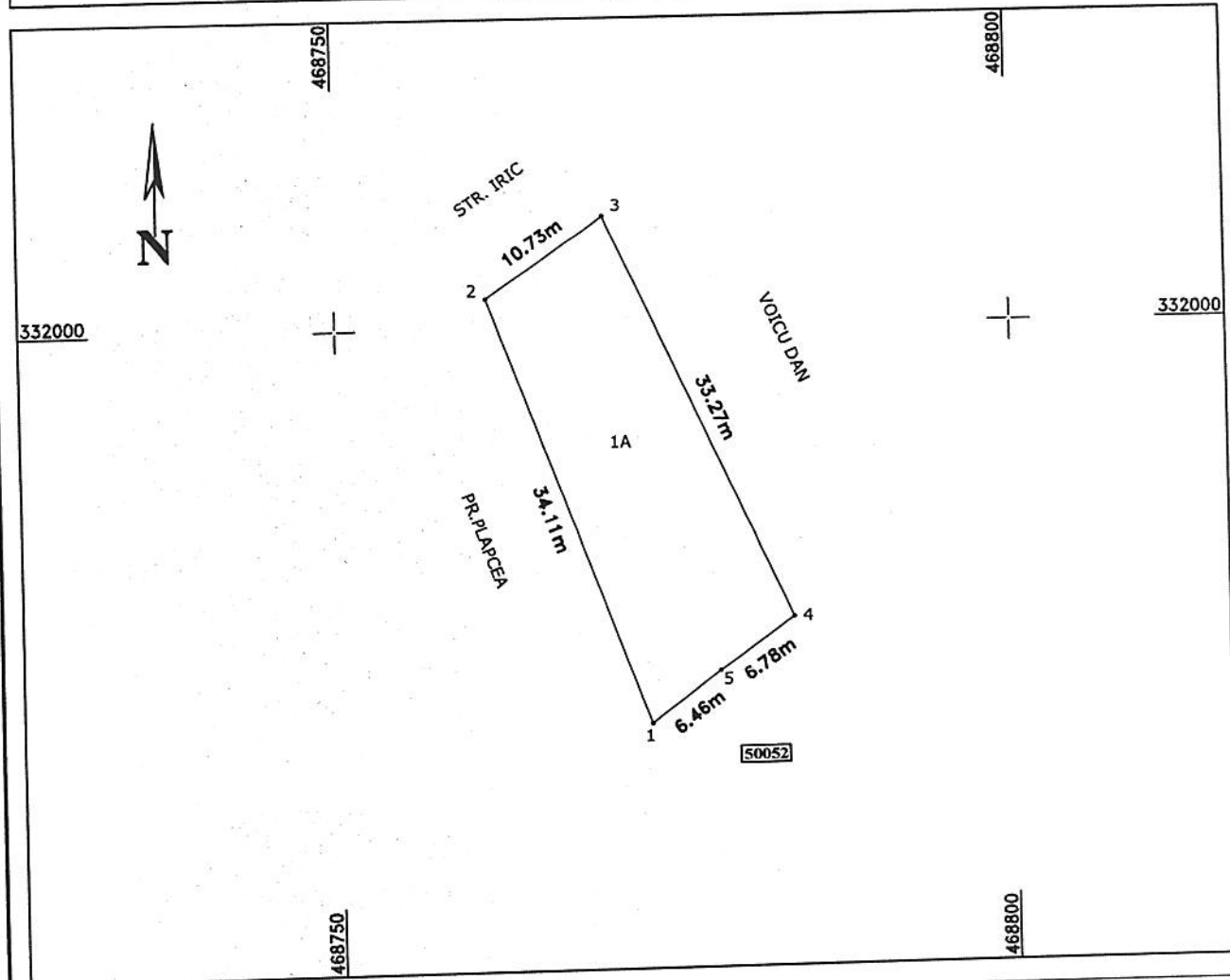
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.10*

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56156	392	LOC. POTCOAVA, T 1, P 3/4, JUD. OLT

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	POTCOAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	392	Terenul nu este imprejmuit.
Total		392	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 392 mp
Suprafata din act = 469 mp

Executant: PJA GEOEARTH SOLUTIONS SRL
Aut. RO-B-J, NR.1417

MIHAI CRISTIAN ANTONESCU
CASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1417
PFA ANTONESCU MIHAI CRISTIAN
CATEGORIA B, SERIA RO-OT-F, NR. 0071
Confirmarea executarii masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.

Semnatura si parafa

Iiliana

Data: Semnat digital de Iiliana Stoiculescu

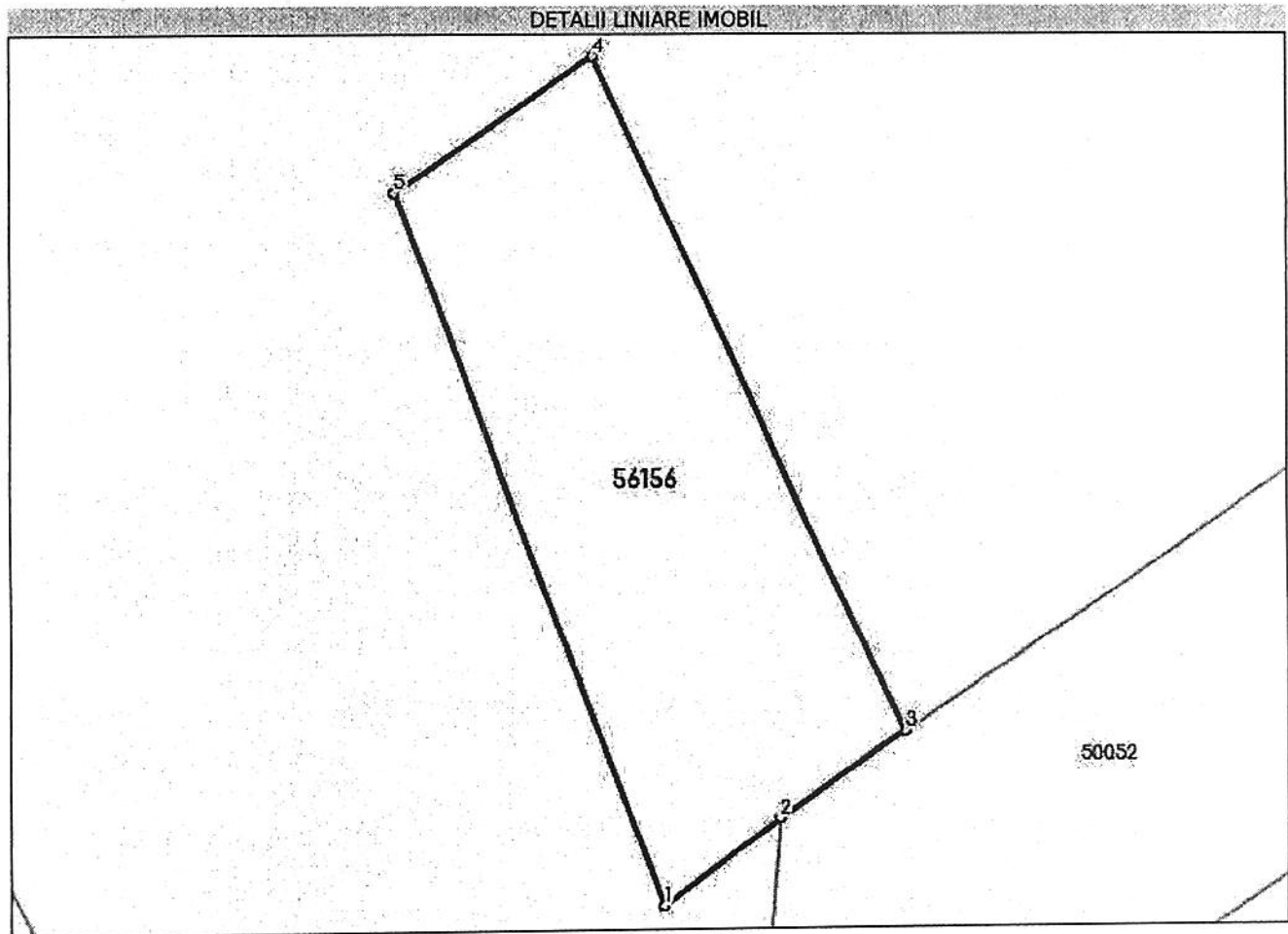
MIHAI CRISTIAN ANTONESCU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56156	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	392	1	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.463
2	3	6.784
3	4	33.266
4	5	10.728
5	1	34.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 56156 Comuna/Oraș/Municipiu: Potcoava

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

10-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

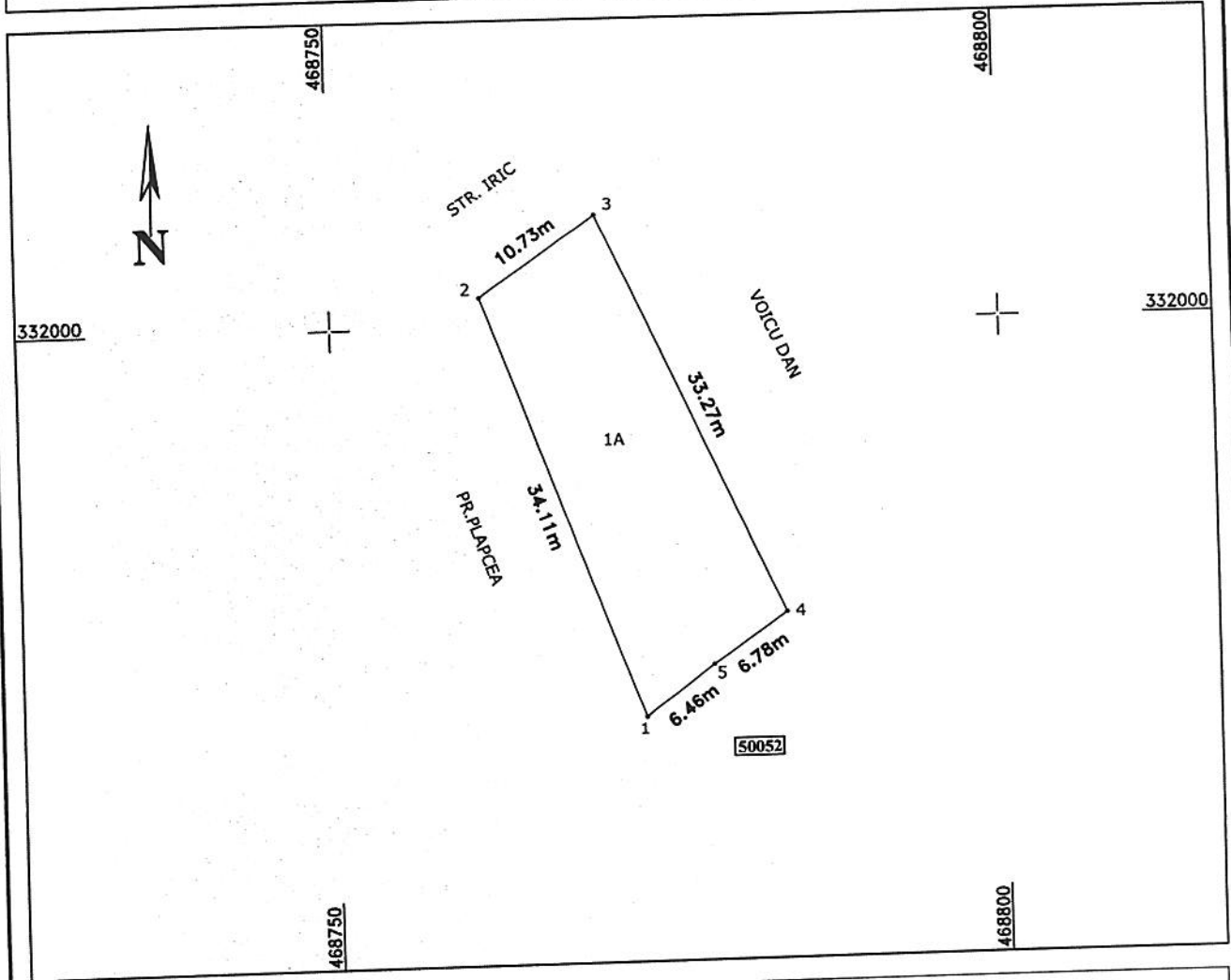
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.10*

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56156	392	LOC. POTCOAVA, T 1, P 3/4, JUD. OLT
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	POTCOAVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	392	Terenul nu este imprejmuit.
Total		392	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 392 mp
Suprafata din act = 469 mp

Executant: PJA GEOEARTH SOLUTIONS SRL
Art. RO-B-J, NR.1417

MIHAI-CRISTIAN ANTONESCU
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1417
PR. ANTONESCU MIHAI CRISTIAN
CATEGORIA B, SERIA RO-OT-F, NR. 0071
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Iliana

Data:

Semnat digital de
Iliana Stoiculescu

MIHAI-CRISTIAN