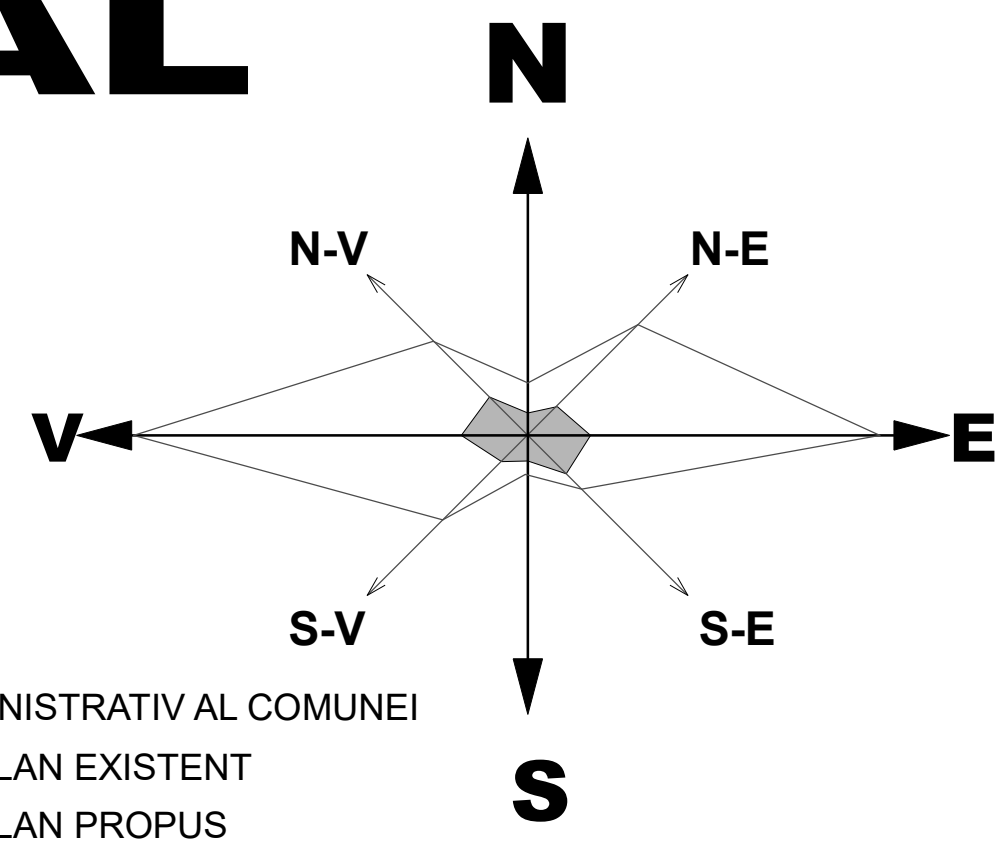
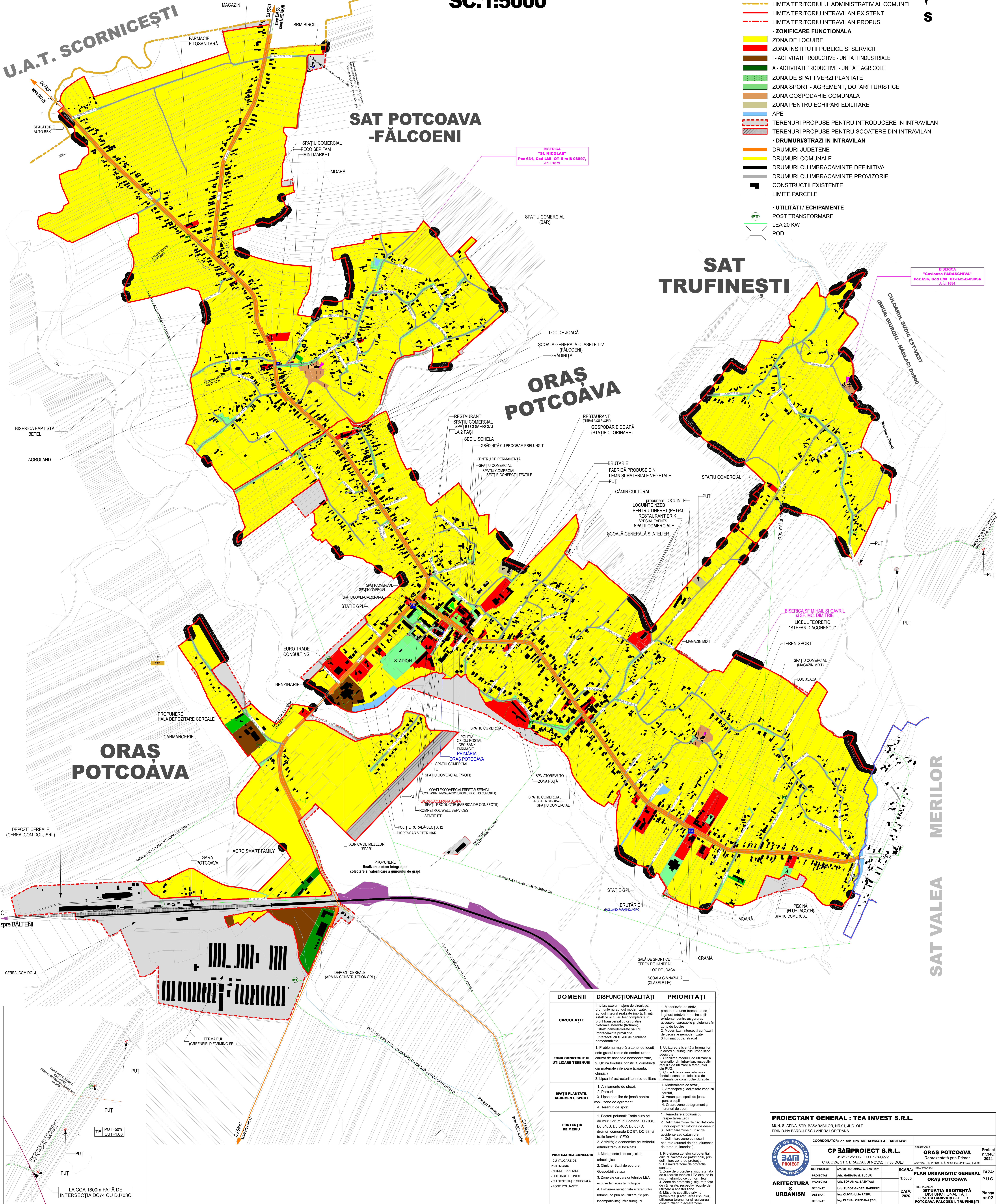


PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚUL OLT
ORAȘUL: POTCOAVA ȘI SATELE: POTCOAVA-FĂLCOENI ȘI TRUFINEȘTI
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SC.1:5000



LEGENDA

- LIMITA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA DE LOCUIRE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- I - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE
- ZONA SPORT - AGREMENT, DOTĂRI TURISTICE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- APE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DRUMURI/STRAZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITA PARCELE
- UTILITĂȚI / ECHIPAMENTE
- POST TRANSFORMARE
- LEA 20 KW
- POD



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate (moderizate) asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulație peșonieră aferentă (trotoare). Străzi nemodernizate sau cu înlocuiri provizorii. Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate.	1. Modernizarea de străzi. 2. Stabilirea modului de utilizare a spațiilor publice și protejerea în zona de locuire. 3. Modernizarea și protejerea în zona de locuire. 4. Modernizarea și protejerea în zona de locuire. 5. Modernizarea și protejerea în zona de locuire.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban, cauzat de accesul nemodernizat. 2. Uzura fondului construit, construcții din materiale inferioare (găsită, chirpici). 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilare.	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcția urbanistică. 2. Stabilirea modului de utilizare a spațiilor publice și protejerea în zona de locuire. 3. Modernizarea și protejerea în zona de locuire. 4. Modernizarea și protejerea în zona de locuire. 5. Modernizarea și protejerea în zona de locuire.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de străzi. 2. Parcuri. 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii. 4. Terasuri de sport.	1. Modernizarea de străzi. 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri. 3. Amenajare spații de joacă pentru copii. 4. Crearea zone de agrement și terenuri de sport.
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri - drumuri județene DJ 703C, DJ 546B, DJ 546C, DJ 657D. 2. Uzura fondului construit, construcții din materiale inferioare (găsită, chirpici). 3. Activități economice pe teritoriul administrativ al localității.	1. Remedierea și poluării cu respectarea Legii. 2. Delimitarea zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeurilor. 3. Delimitarea zone de risc de accidente sau catastrofe. 4. Delimitarea zone de risc natural (inundații, incendii, alunecări de terenuri, etc.).
PROTEJAREA ZONELOR	1. Monumente istorice și situri arheologice. 2. Cămin, Stații de epurare, Gospodării de apă. 3. Zone ale culturilor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice. 4. Fostele narațiuni a terenurilor urbane, fete prin neutilizate, fete prin incompatibilități între funcțiuni.	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitarea zone de protecție. 2. Delimitarea zone de protecție. 3. Zone de protecție și siguranță față de culturile tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice. 4. Zone de protecție și siguranță față de culturile tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice. 5. Zone de protecție și siguranță față de culturile tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice.

PROIECTANT GENERAL : TEA INVEST S.R.L.		COORDONATOR: dr. arh. urb. MOHAMMAD AL BASHTAWI	
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUDEȚ. OLT PRIN D-NA BARBULESCU ANDREA LOREDANA		CP 3AMPROIECT S.R.L. J1617122005, C.U.I. 17680272 ORAȘOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, NR.83, DOLOJ	
BENEFICIAR: ORAȘ POTCOAVA Reprezentat prin Primar CORNEA, B. PRINCIPAL, N.86, Oraș Potcoava, Județ. Olt		SCALA: 1:5000	
SITUAȚIA EXISTENTĂ ORAȘ POTCOAVA ȘI SATELE POTCOAVA-FĂLCOENI, TRUFINEȘTI		FAZA: P.U.G.	
ARITECTURA ȘI URBANISM		PLANSĂ NR. 02	