

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a orașului Potcoava, rămase disponibile prin renunțarea titularilor la contractele de închiriere și lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială.

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enachioaia, în calitate de inițiator;

Prevederile art.2 lit.c), art. 39, art. 42, art. 43 și ale art.44 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 20 alin.(3), art.21 alin(1) și alin (2) și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 59/20.12.2017 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru solutionarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de prioritate la locuințe sociale preluate prin contract de sponsorizare, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Procesul-verbal al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 9699/19.12.2025;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 9688/19.12.2025;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 9710/19.12.2025;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q) art. 139 alin. (1) și cele ale art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orasului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă ordinea de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale și lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială destinată închirierii, din domeniului public al orașului Potcoava, conform procesului-verbal întocmit de comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, cuprins în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a apartamentului nr. 15 situat în bl. S1, sc. A, et.3 din orașul Potcoava, str. Cimentărilor nr. 1, domnului Rădoi Ștefan Cătălin, ocupantul poziției nr. 1 în lista de acces la locuințe.

Art.3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică:

Instituției Prefectului Județului Olt.

Primarului orașului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava;

Președinte

Guianu Ti

Contrasemnează:

Secretarul General al orașului Potcoava

Nr. 52/22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/22.12.2025. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	22.12.2025	Adoptată în sedința ordinară din data de 22.12.2025 la care au participat 15 consilieri din numărul total de 15, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abținer
2	Comunicarea către primar ²⁾	24.12.2025	Adresa nr. 9797/24.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.12.2025	Adresa nr. 9796/24.12.2025
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		

5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

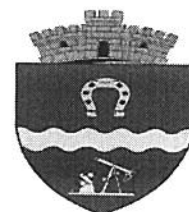
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ROMÂNIA
ORAȘUL POTCOAVA
C.I.F 4716780
STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT
TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355
E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com
Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Nr.8843/20.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale și a listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială din domeniului public al orasului Potcoava

Având în vedere:

Referatul de aprobare privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale și a listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială din domeniului public al orasului Potcoava, înregistrat cu nr.8687/17.11.2025.

Prevederile art.2 lit.c), art. 38-50 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 20 alin.(3), art.21 alin(l) și alin (2) și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 59/20.12.2017 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale preluate prin contract de sponsorizare, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Procesul-verbal nr. 8666/14.11.2025.întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale în ședința din data de 14.11.2025 , în care au fost analizate cererile depuse la Primăria orașului Potcoava și a fost stabilit punctajul aferent fiecăreia, punctaj în baza căruia a fost întocmită lista cu solicitanții de locuințe sociale în ordinea de prioritate;

Raportul compartimentului de specialitate nr.8734/18.11.2025.

În temeiul art. 129 alin (2) lit. d),alin. (7) lit. q) art. 139 alin. (1) și cele ale art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orasului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:



ROMÂNIA
ORAȘUL POTCOAVA
C.I.F 4716780
STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT
TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355
E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com
Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Art. 1. Se aprobă ordinea de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale și lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială destinată închirierii, din domeniului public al orașului Potcoava, conform procesului-verbal întocmit de comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, cuprins în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a apartamentului nr. 15, et.3, sc.A , bl. S1 situat pe str. Cimentarilor nr. 1 către domnul **Radoi Stefan Catalin** ocupantul poziției nr. 1 în lista de acces la locuințe.

Art.3. Listele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei orașului Potcoava, cât și pe pagina de internet a instituției.

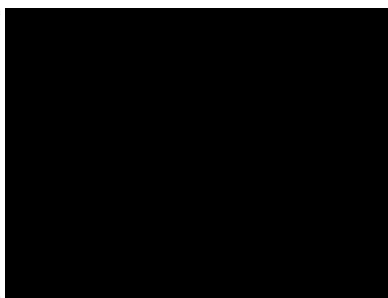
Art.4. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică:

Instituției Prefectului Județului Olt.

Primarului orașului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Potcoava;



ROMÂNIA



ORAȘUL POTCOAVA

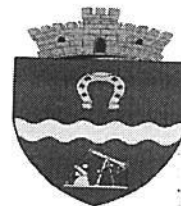
C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orașul Potcoava

Nr.8687/17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale și a repartizării unei locuințe sociale din domeniul public al orașului Potcoava

Subsemnatul, **Primar al orașului Potcoava**, în calitate de inițiator, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Potcoava proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale și repartizarea unei locuințe sociale din domeniul public al orașului Potcoava.

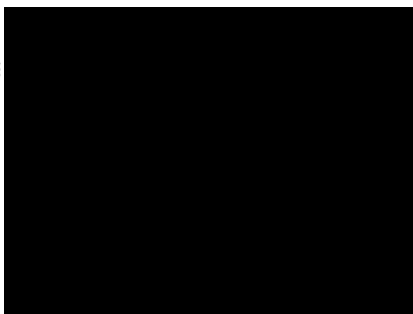
Inițierea proiectului de hotărâre are la bază cererile depuse de persoanele și familiile aflate în dificultate locativă, analizate în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000**, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței.

Analiza cererilor s-a realizat de către **Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale**, care a stabilit punctajele aferente fiecărui solicitant, în baza criteriilor de eligibilitate și de selecție aprobate prin **Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 59/20.12.2017**, fiind întocmită lista de priorități.

Având în vedere faptul că în fondul locativ al orașului Potcoava este disponibilă o locuință socială, situată în oraș Potcoava, str. Cimentarilor, nr. 1, bl. S1, sc. A, ap. 15, precum și faptul că solicitantul **Rădoi Ștefan Cătălin**, ocupant al primei poziții în lista de priorități, îndeplinește condițiile legale pentru atribuirea unei locuințe sociale, se propune repartizarea acesteia în condițiile legii.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate, motiv pentru care propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

Ena





Nr.8734/18.11.2025

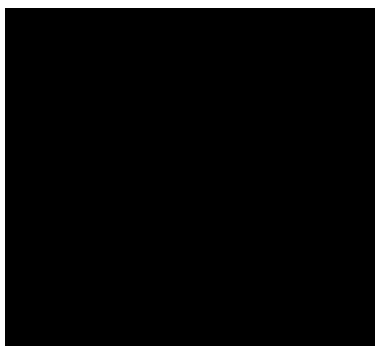
RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- prevederile art. 2 lit. c), art. 39, art. 42, art. 43 și art. 44 din **Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (3), art. 21 alin. (1) și (2), precum și art. 22 din **Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000**, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 59/20.12.2017** privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere;
- Cererea domnului **Rădoi Ștefan Cătălin**, însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea nr. 114/1996 și de HCL nr. 59/20.12.2017;
- procesul-verbal prin care s-a constatat faptul că solicitantul îndeplinește condițiile legale pentru repartizarea unei locuințe sociale;
- procesul-verbal al **Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale**;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**,

Compartimentul de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale.





ORASUL POTCOAVA

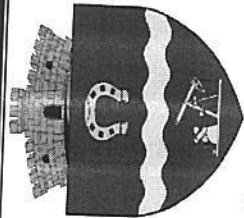
C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALA, NR. 86, POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-mail: primariapotcoava@yahoo.com

Web: www.potcoava-olt.ro



Orasul Potcoava

Nr. 8868/21.11.2025

PROCES VERBAL
INCHEIAT AZI 21.11.2025

Comisia de analiza a cererilor privind repartizarea locuintelor sociale, intrunita azi data de mai sus, tinand cont de H.C.L. nr. 56 din 30.10.2009 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Potcoava.

Punctajul acordat este urmatorul:

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Data cererii	Nr. membrii familie	PUNCTAJ OBTINUT									Total punctaj deosebite
					1.1.Chirias in spatial loc. privat	1.2. tolerat in spatiu	1.3. supr. Locuibila mp/locatar	2.1. stare civila	2.2. nr. personae in intretinere	3. stare sanatare actuala	4. vechime cerere	5. nivel studii	6. sit. locative	
1.	Radoi Stefan Catalin	1920420284567	16.02.2023	2	0	0		3	20		4	20	67	

Comisia:

Comisia:

Comisia:

Guianu Tiberiu Constantin:

Marica Stancu Sandel:

Toma Robert Adrian:

Fluture Ionut Gabriel:

State Marin Mirel

În urma analizei dosarelor, comisia propune atribuirea celor două locuințe disponibile că

.....obtinut."

JUDETUL OLT

PRIMARIA POTCOAVA

ANEXA nr.2

LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTELE SOCIALE IN ORDINEA DE PRIORITATE

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Data cererii	Nr. membrii familie	PUNCTAJ OBTINUT									Total punctaj
					1.1.Chirias in spatial loc. privat	1.2. tolerat in spatiu	1.3. supr. Locuibila mp/locatar	2.1. stare civila	2.2. nr. persoane in intretinere	3. stare sanatate actuala	4. vechime cerere	5. nivel studii	6. sit. locative deosebite	
1.	Radoi Stefan Catalin	1920420284567	16.02.2023	2	0	0		3	20		4	20	20	67

Comisia:

Guianu Tiberiu Constantin:

Marica Stancu Sandel:

Toma Robert Adrian:

Fluture Ionut Gabriel:

State Marin Mirel