

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE

Cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7430/01.10.2025 cu privire la aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, prezentate de Primarul orașului Potcoava, domnul Nicușor-Manuel Enăchioaia;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava, înregistrat cu nr. 7428/01.10.2025;

Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Potcoava, înregistrat cu nr. 7432/01.10.2025;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 9092/27.11.2025;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 9098/27.11.2025;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 9104/27.11.2025;

Hotararea Consiliului Local Potcoava nr. 7/25.02.2021 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G. nr. 392/2020

Prevederile Legii nr. 82/1991-Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 555-566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

Procesul-verbal cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 cu privire la transparența decizională;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și cele ale art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 7/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, prin completare, după cum urmează:

La anexa nr. 1 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava", după poziția 345 se introduc 4 pozitii noi, respectiv pozițiile nr. 346-349, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Elementele de identificare ale terenurilor sunt reprezentate grafic în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cuprinse în anexele 2-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Imobilele înscrise în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din rezerva retrocedabilă stabilită în baza Legii nr. 165/2013.

Art.4. Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate va lua măsurile necesare în vederea efectuării completărilor evidențelor financiar-contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Potcoava și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Potcoava.

Art. 6. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Potcoava nr. 7/25.02.2021 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Potcoava, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul institutiei și se comunică:

Institutiei Prefectului Judetului Olt.

Primarului Orasului Potcoava;
Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Potcoava;

Președinte de
Guianu Tiberiu-

Contrasemnează:
Secretarul General al orașului Potcoava

D

Nr. 42/28.11.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 42/28.11.2025. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	28.11.2025	Adoptata în sedinta ordinara din data de 28.11.2025 la care au participat 15 consilieri din numarul total de 15, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva si 0 abțineri
2	Comunicarea către primar ²⁾	03.12.2025	Adresa nr. 9214 / 03.12.2025
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03.12.2025	Adresa nr. 9213 / 03.12.2025
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ * ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ * ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

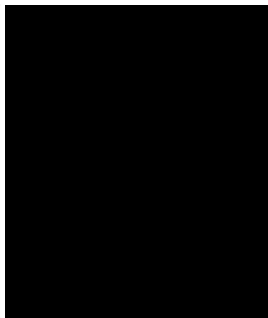
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

JUDETUL OLT
ORAȘUL POTCOAVA



E

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI POTCOAVA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul	Valoare de inventar	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
346	9.2.1.1.1	Teren intravilan	Suprafața - 508 mp, situat în Satul Sinești, în T. 15, P. 708	2025		Domeniul privat al orașului Potcoava
			Vecini :			
			Nord - Nr. cad 54328			
			Est - Teren Primărie			
			Sud - Teren Primărie			
347	9.2.1.1.1	Teren intravilan	Vest - Proprietate privată	2025		Domeniul privat al orașului Potcoava
			Suprafața - 1163 mp, situat în Satul Sinești, în T. 8, P. 445			
			Vecini :			
			Nord - Teren Primărie			
			Est - Proprietate privată			
			Sud - DE -448			
			Vest - DE -448			
			Suprafața - 2434 mp, situat în Satul Sinești, în T. 8, P. 445			

348	9.2.1.1.1	Teren intravilan	Vecini : Nord - Proprietate privată Est - Proprietate privată Sud - DE -448 Vest - DE -448	2025	Domeniul privat al oraşului Potcoava
349	9.2.1.1.1	Teren intravilan	Suprafaţa - 1594 mp, situat în Oraşul Potcoava, T. 32, P. 112-113 Vecini : Nord - Proprietate privată Est - Proprietate privată Sud - Nr. cad 54406 Vest - Proprietate privată	2025	Domeniul privat al oraşului Potcoava

Comisia de inventariere,

1. Enăchioaia Nicuşor Manuel
2. Drăguţ Mariana
3. Bănanu Camelia-Florentina
4. Veselu Ovidiu -
5. Noajă Daniel -
7. Ivana Nicuşor Augustin -

Primarul oraşului Potcoava - Preş
Secretarul general al oraşului Potc
Şef serviciu economic – Membru
Administrator public – Membru
Consilier superior -compartiment
Consilier superior – Compartiment
evidenta funciara, registru agricol -



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatii Ivana Nicolae- Augustin si Tilica- Gheorghisor Liliana, din cadrul Compartimentului cadastru si evidenta funciara, membri ai Comisiei de inventariere a terenurilor ce apartin domeniului public si privat de interes local apartinand orasului Potcoava, va supunem spre analiza si aprobare inscrierea in domeniul privat- terenuri intravilane ce apartin orasului Potcoava in suprafata de 6071 mp, situate in intravilanul orasului Potcoava , dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Suprafata m.p.	Tarla	Parcela	Categoria de folosinta	Satul
1.	508	T-15	P-708	Curti constructii	Sinesti
2.	1163	T-8	P-445	Arabil	Sinesti
3.	1594	T-32	P-112+113	Curti constructii	Potcoava
4.	2434	T-8	P-445	Arabil	Sinesti
5.	372	T-39	P-49	Curti constructii	Potcoava
TOTAL	6071				

Imobilele inscrise in anexa nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu si nu fac parte din rezerva retrocedabila stabilita in baza Legii nr.165/2013.

Pentru terenurile mentionate au fost intocmite Planuri de amplasament si delimitare a imobilului de catre o persoana fizica autorizata, inscrierea in cartea funciara urmand sa se faca ulterior aprobarii inventarului.

Anexam alaturat schita cu amplasamentul terenului propus.

COMISIE:

Ivana Nicolae- Augustin

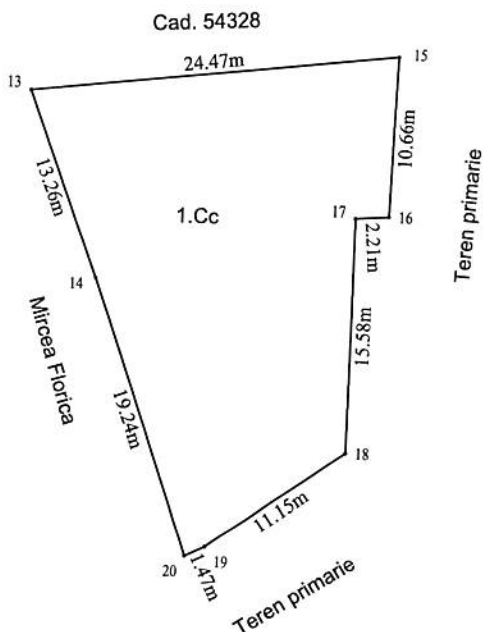
Tilica- Gheorghisor Liliana



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	508	Loc. Potcoava, sat Sinesti, T 15, P 708, Jud. Olt
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	POTCOAVA	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	508	Teren patial imprejmuit
TOTAL		508	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL		111	

Suprafata totala masurata a imobilului = 508 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: SC PREMIUM GISCAD SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

MARIN
NEACS

Digitally signed
by MARIN
NEACSU
Date:

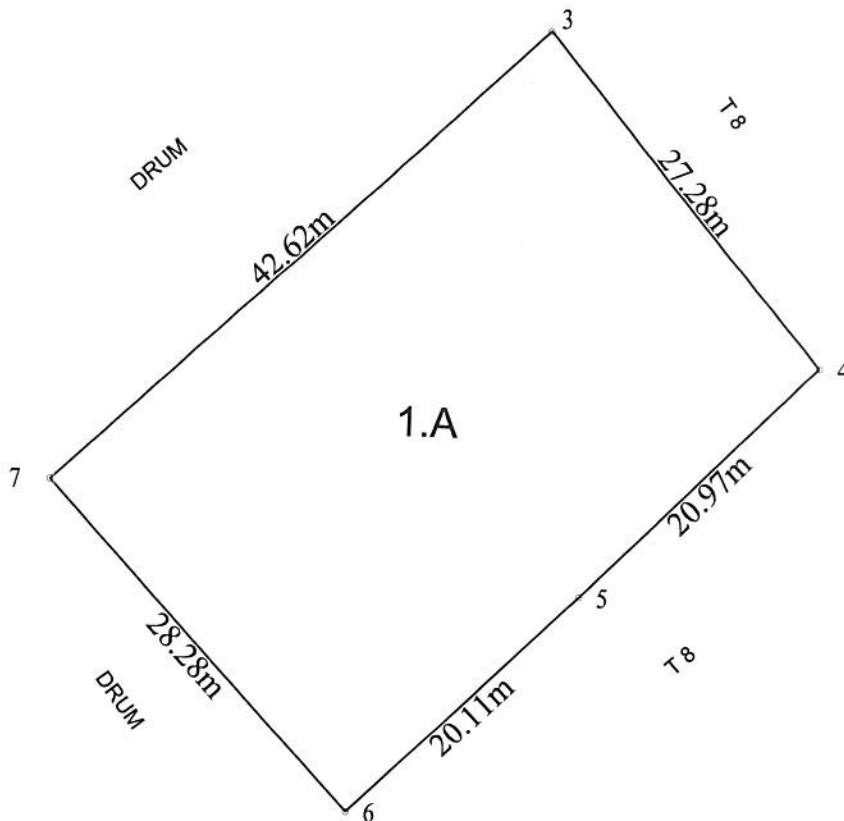
Data: 02.07.2025

Semnatura si parafa

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1163	Ors. Potcoava, Sat Sinesti, T 8, P 445, Jud. Olt
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) POTCOAVA	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1163	
	TOTAL	1163	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Sup. constr. la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1163 mp
Suprafata din act = 1163 mp

Executant: SC PREMIUM GISCAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestor la A.M.E.P.

Semnatura si stampila

Data: 04.06.2025

MARIN
NEACSU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

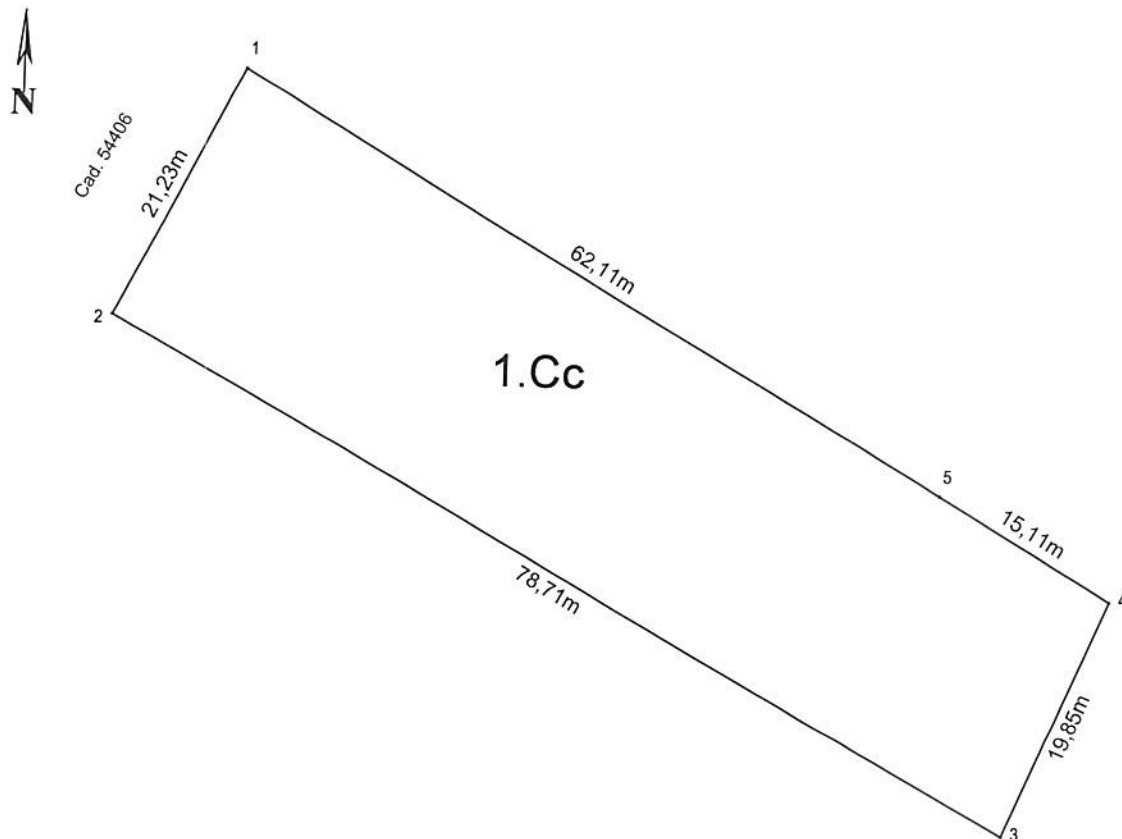
Data.....

Stamnila RCDI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1594	Loc. Potcoava, sat Potcoava, str. Morii, T 32, P 112, 113, Jud. Olt
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	POTCOAVA	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1594	Teren patial imprejmuit
TOTAL		1594	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1594 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: SC PREMIUM GISCAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 02.07.2025

MARIN
NEACSU

Digitally signed
by MARIN
NEACSU
Date: 2025.10.20
14:32:22 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

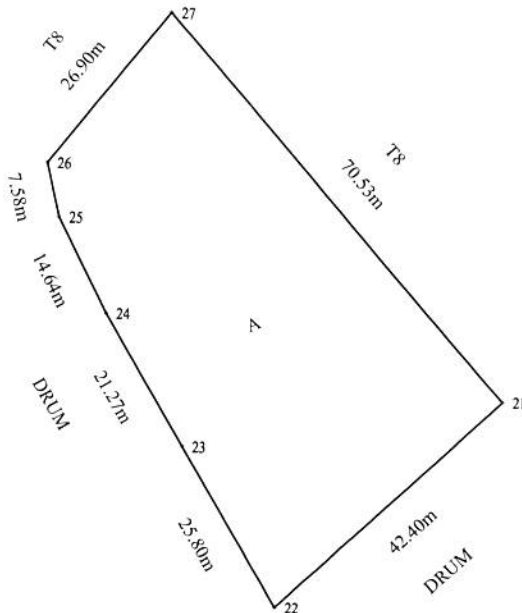
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2434	Ors. Potcoava, Sat Sinesti, T 8, P 445, Jud. Olt
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) POTCOAVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	2434
	TOTAL	2434

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Sup. constr. la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2434 mp
Suprafata din act = 2434 mp

Executant: SC PREMIUM GISCAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 04.06.2025

Digitally signed
by MARIN
NEACSU
Date: 2025.10.20
14:31:25 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI