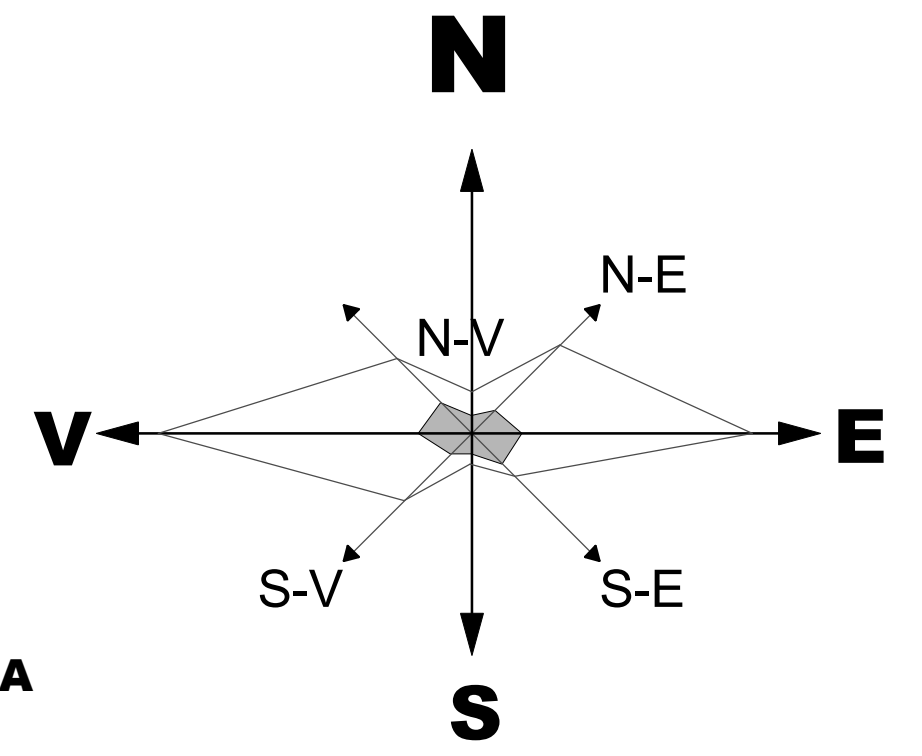


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ POTCOAVA, JUDEȚUL OLT

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

SCARA 1:25000



**BISERICA
"Sf. NICOLAE"**
Poz 631, Cod LMI OT-II-m-B-08997,
Anul 1879
LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECȚIE

Nr. Pct.	X	Y
1	332604.79	468980.96
2	332610.05	469020.01
3	332589.54	469053.87
4	332637.41	469082.93
5	332639.70	469106.50
6	332649.36	469150.82
7	332628.78	469159.82
8	332543.01	469175.28
9	332539.99	469185.39
10	332529.82	469189.99
11	332506.20	469208.86
12	332458.34	469213.02
13	332391.69	469134.40
14	332431.41	469103.37
15	332418.27	469068.49
16	332435.70	469027.35
17	332532.22	468981.55



**BISERICA
"Cuvioasa PARASCHIVA"**
Poz 696, Cod LMI OT-II-m-B-09054,
Anul 1684 (și Sf. Mc. DIMITRIE)
LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECȚIE

Nr. Pct.	X	Y
1	332598.57	471404.41
2	332479.97	471528.62
3	332451.99	471508.99
4	332380.65	471459.64
5	332347.34	471430.35
6	332473.50	471297.68

**Sit arheologic "Așezarea neolitică
de la Sinești - Pădurea Osica"**
Cod RAN 128409.02, din
epoca bronzului (cultura Gîlna)
Coordonate sit:

Nr. pct.	X	Y
1	330192.860	474521.569
2	330120.596	474453.871
3	330063.457	474540.944
4	330124.642	474600.199

Coordonate zonă de protecție:

5	330259.847	474519.963
6	330172.221	474434.407
7	330032.899	474464.350
8	329984.233	474516.316
9	329989.249	474574.022
10	330070.096	474656.120
11	330130.553	474665.864

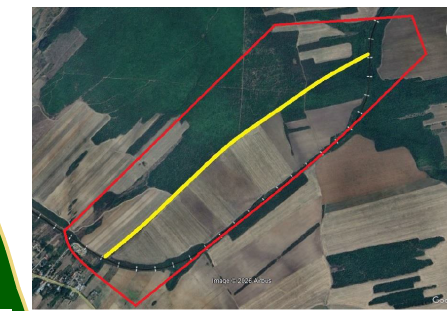


**Sit arheologic "Brazda lui Novac
în teritoriul localității Sinești"**
Coordonate zonă de protecție:

Nr. pct.	X	Y
1	330484.543	476028.199
2	329302.275	474765.699
3	328968.767	475219.693
4	330325.069	476920.027
5	330530.329	476832.811

Coordonate sit:

6	329145.090	475041.274
7	329363.202	475305.165
8	329702.279	475659.460
9	329908.407	475916.188
10	330095.593	476206.203
11	330313.328	476585.379



**BISERICA
"Sf. ÎMPĂRAȚI"**
Poz 667, Cod LMI OT-II-m-B-09028,
Anul 1798
LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECȚIE

Nr. Pct.	X	Y
1	329296.19	474865.27
2	329191.39	475007.86
3	329074.76	474905.66
4	329204.37	474771.56



U.A.T. SCORNICEȘTI

U.A.T. BĂLTENI

U.A.T. PERIEȚI

U.A.T. MOVILENI

U.A.T. ICOANA

CENTRALIZATORUL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILAN AL ORAȘULUI POTCOAVA, JUDEȚUL OLT				
DENUMIRE	ZONE COMPONENTE	SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT (HA)	SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUȘ (HA)	DIFERENȚA INTRAVILAN PROPUȘ / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
ORAȘ POTCOAVA	IS, IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , I, IA, L, S, P, CR, TE, GC1, GC2, DS, AP	279,96	326,49	+46,53
SAT POTCOAVA- FALCOENI	IS, IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , I, IA, L, S, P, CR, TE, GC1, GC2, DS, AP	166,95	168,72	+1,77
SAT TRUFINEȘTI	IS, IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , I, IA, L, S, P, CR, TE, GC1, GC2, DS, AP	54,48	58,03	+3,55
SAT VALEA MERILOR	IS, IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , I, IA, L, S, P, CR, TE, GC1, GC2, DS, AP	120,66	125,21	+4,55
SAT SINEȘTI	IS, IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , I, IA, L, S, P, CR, TE, GC1, GC2, DS, AP	139,75	143,14	+3,39
TOTAL	IS, IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , I, IA, L, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, DS, AP	761,80	821,59	+59,79

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ							
	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL TERITORIUL U.A.T.
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE/CAI FERATE	CURȚI CONS.	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	
INTRAVILAN	474,02	0,00	3,57	68,00	276,00	0,00	347,57	821,59
EXTRAVILAN	4770,55	690,00	37,43	67,00	0,00	142,00	936,43	5706,98
TOTAL	5244,57	690,00	41,00	135,00	276,00	142,00	1284,00	6528,57
DIN TOTAL %	80,33%	10,57%	0,63%	2,07%	4,23%	2,17%	19,67%	100,00%

LEGENDA

· LIMITE

--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI

— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

· FOLOSINȚA TERENURILOR

TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

ARABIL

PĂSUNI

PĂDURI

LIVEZI

APE

· DRUMURI / STRĂZI / CF

DRUMURI NAȚIONALE/JUDEȚENE/DRUMURI COMUNALE

STRĂZI LOCALE

DRUMURI DE EXPLOATARE

CAI FERATE

TRASEU VELO

POD

RELEE RADIOEMISIE ȘI TELEEMISIE

STAȚIE REGLARE MĂSURARE (SRM)

· ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONA PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

ACCES EXISTENTE CU GRAD RIDICAT DE PERICOL DE ACCIDENTE PROPUȘ PENTRU SISTEMATIZARE

ZONA PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

ZONA DE PROTECȚIE LEA (20kV;110kV)

ZONA DE PROTECȚIE TRANSGAZ

ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (100 m din masurata din ax)

ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

ZONA DE PROTECȚIE ANTENĂ

CORDONATOR STUDIUL ISTORIC

Arh. SEVERICA MITRACHE

specialist atestat MCC

PROIECTANT GENERAL : TEA INVEST S.R.L.

MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUDEȚ. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA



ARHITECTURA
&
URBANISM

COORDONATOR: dr. arh. urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	BENEFICIAR: ORAȘ POTCOAVA Reprezentată prin Primar	Proiect nr.346 /2024
CP 3AMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOIJ	ADRESA: Strada PRINCIPALĂ, Nr.86 Oraș Potcoava, Județ. Olt	TITLUL PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ POTCOAVA
SEF DE PROIECT PROIECTAT PROIECTAT DESEMAT DESEMAT DESEMAT	Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD Arh. MARIANA M. BUCUR Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI Urb. TUDOR-ANDREI BĂRDINICI Ing. OLIVIA-JULIA PĂTRU Ing. ELENA-LOREDANA ȚECU	SCARA: 1:25 000 DATA: 2026

FAZA:
P.U.G.
Planșa
nr. 01

ÎNCADRARE
ÎN TERITORIUL