

ROMANIA

JUDETUL OLT

PRIMARIA ORASULUI POTCOAVA

NR. 154 / 13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind calculul suprafetelor de pasune pentru cetatenii cu domiciliul sau resedinta pe raza orasului Potcoava, crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale, care au solicitat inchirierea unor suprafete de pasune, conform coeficientului de conversie a animalelor, a suprafetei de islaz si a numarului de animale.

La nivelul UAT Potcoava sunt 204 ha islaz conform HCl Olt nr.7/ 08.07.1992, 96 ha islaz conform HJ nr.4812/27.06.2002, 74,61 ha pe UAT Corbu si 21,39 ha pe UAT Icoana.

Conform HCL Potcoava nr.7/20.02.2020 a fost aprobat Regulamentul privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al orasului Potcoava, crescatorilor de animale de pe raza UAT Potcoava, Contractul cadru de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul privat al orasului Potcoava si comisia de analizare si solutionare a cererilor formulate de crescatorii de animale, conform amenajamentului pastoral, intocmit in anul 2019- OUG nr.34/2013. Impartind suprafata de islaz- 300 ha la nr. de UVM ce se obtine in functie de efectivul de animale la nivelul UAT Potcoava rezulta suprafata de pasunat necesara fiecarui UVM si implicit pentru fiecare specie si categorie de varsta.

Obiectul contractelor de inchiriere il constituie inchirierea pajistilor naturale aflate in domeniul privat al orasului Potcoava, conform Contractului cadru de inchiriere pentru suprafata de pajisti, anexat la prezentul material.

In anul 2025 a fost inchiriata crescatorilor de animale din cadrul colectivitatii locale suprafata de 166,2821 ha, ramanand disponibila suprafata de 133,7179 ha, suprafata ce in anul 2026 este orientativa, deoarece efectivele crescatorilor de animale pot scade sau creste in decursul unui an si animalele pot trece la o alta grupa de varsta.

Crescatorii de animale trebuie sa asigure, conform Ordinului nr.544/2013, art.10, capacitatea de pasunat sau incarcatura de animale exprimata in UVM, care pot fi hranite pe intrg sezonul de pasunat de pe 1 ha pajiste.

Repartizarea suprafetelor de islaz pe sate:

A. UAT Potcoava- satul Potcoava Falcoeni= 89,85 ha

-satul Trufinesti =10,51 ha

-satul Potcoava = 38,48 ha

-satul Valea Merilor =53,08 ha

-satul Sinesti =12,09 ha

B. UAT Corbu = 74,61 ha in apropierea satelor Trufinesti si Potcoava

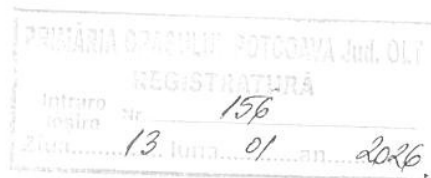
C. UAT Icoana = 21,39 ha in apropierea satului Sinesti.

Ūrmare celor prezentate rezulta ca suprafata totala disponibila este de 133,7179 ha, iar repartitia este urmatoarea:

UAT Potcoava	Total- ha	Suprafata inchiriata(ha)	Disponibil (ha)
Sat Potcoava- Falcoeni	89,85	50,80	39,05
Sat Potcoava	38,48	32,46	6,02
Sat Valea Merilor	53,08	34,19	18,89
Sat Sinesti	33,48	21,18	12,30
Sat Trufinesti	85,11	27,6521	57,4579
TOTAL	300,00	166,2821	133,7179

NCIARA,

IN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea închirierii pajiștilor permanente, disponibile, aflate în domeniul privat al
unitatii administrativ teritoriale oraș Potcoava

Având în vedere:

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii pajiștilor permanente, disponibile, aflate în domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enăchioaia;

Raportul întocmit de funcționarii compartimentului cadastru, evidență funciară, registru agricol din cadrul Primariei orașului Potcoava;

Prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013;

Prevederile Ordinului comun al MDRAP și MADR nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închirierea a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 6/20.02.2020 cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral.

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. d, coroborat cu alin (6) lit. b, din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și cele ale art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA, adoptă prezenta
H o t â r â r e:

Art. 1. - Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, identificate conform raportului compartimentului cadastru, evidență funciară, registru agricol, în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, în baza cererilor depuse de acestia la Primaria orașului Potcoava.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului POTCOAVA, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) În vederea analizării și soluționării cererilor formulate de crescătorii de animale va fi constituită o comisie.

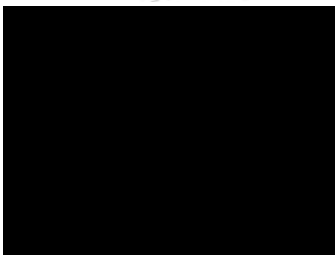
(2) Comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a orașului Potcoava se va constitui prin dispoziția Primarului orașului Potcoava.

(3) Se desemnează domnul-consilier local ca membru în comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a orașului Potcoava.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul orașului Potcoava și Compartimentul cadastru, evidența funciara, registru agricol din cadrul Primăriei orașului Potcoava

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare se comunică :

Primarului Orașului Potcoava
Institutiei Prefectului Județului Olt
Compartimentului cadastru, evidență funciară, registru agricol din cadrul Primăriei orașului Potcoava;



REGULAMENT
pentru închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al
orașului POTCOAVA

(1) Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului POTCOAVA se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

(2) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatorului.

(3) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

1. Descrierea activității.

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al orașului POTCOAVA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul orașului POTCOAVA în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea orașului POTCOAVA și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT POTCOAVA, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea orașului POTCOAVA se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a orașului POTCOAVA, Județul Olt.

2. Exploatarea pasunilor

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul orașului pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pasunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii orașului POTCOAVA.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Orașului POTCOAVA prin primarul orașului va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

3. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al orasului Potcoava, detaliate în Amenajamentul pastoral al orasului Potcoava.

Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a orasului Potcoava.

Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al orasului se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a orasului Potcoava, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Orasul Potcoava în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al orasului Potcoava, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul orasului Potcoava.

Durata contractului de închiriere va fi de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, conform legislației în vigoare.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

Atribuțiile privind gestionarea contractelor de închiriere pe raza orasului Potcoava revin Compartimentului cadastru, evidența funciara, registru agricol din cadrul Primăriei Potcoava care va asigura:

a). întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere

b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat

c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract

d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor. La întocmirea contractelor chiriei vor primi un extras din Amenajamentul Pastoral.

Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

4. Condiții specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe prin închiriere

4.1. Persoane juridice

- a. să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- b. să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere sub semnătură privată.
- c. să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local

- d. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orasului Potcoava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orasului Potcoava,
- e. să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145- creșterea caprinelor și ovinelor; 0162- activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- f. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- g. animalele trebuie să fie înregistrate în RNE

4.2 Asociații ale proprietarilor de animale

- a. să fie asociație înființată conform O.G. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor
- b. să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- c. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orasului Potcoava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orasului Potcoava
- d. să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza orasului Potcoava, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- e. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- f. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

4.3 Persoane fizice

- a. să aibă domiciliul sau reședința pe raza orasului Potcoava, crescători de animale din cadrul colectivității locale
- b. să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local
- c. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- d. animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- e. să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al orasului Potcoava

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei orasului Potcoava vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivat. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orasului Potcoava o cerere de atribuire directă a pajiștii în care vor specifica numărul de animale detinut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul orasului Potcoava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr-un document(adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicit pășune, sunt înscrise în RNE.

În stituția în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le detin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

5. Documente care însoțesc cererea:

A) persoane fizice:

- a. act identitate(în copie semnată pt conformitate)
- b. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale/ angajament de plată când e cazul
- c. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.
- d. adeverința eliberată de Primăria orasului Potcoava din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

B) persoane juridice

- a. certificat de înregistrare(CUI, ORC);
- b. certificat de înregistrare fiscală;
- c. certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
- d. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- e. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- f. adeverința eliberată de Compartimentul cadastru, evidenta funciara, registru agricol din cadrul Primariei Potcoava din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- a. certificat de înregistrare fiscală;
- b. statut si act constitutiv;
- c. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale;
- d. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- e. adeverinta eliberată de Compartimentul cadastru, evidenta funciara, registru agricol din cadrul Primariei Potcoava din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în registrul agricol;

f. tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha.;

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sesiunii de atribuire directă.

6. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, conform legislației în vigoare.

7. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a. La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- b. Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- c. În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- d. Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul închiriat ;
- e. În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;
- f. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- g. Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- h. În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- j. În cazul în care se constată de către angajații Compartimentului cadastru, evidența funciara, registru agricol din cadrul Primăriei Potcoava a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale.

Durata sezonului de pășunat este cea stabilită în amenajament pastoral

Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea amenajamentului pastoral. Orasul Potcoava are amenajament pastoral aprobat.

Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin Hotărârea Consiliului Județean OLT

Pentru stabilirea valorii ierbii se proceda la realizarea următorului calcul:

Productia tona/ ha X pretul lei/tona = valoarea ierbii lei/ ha.

Prin urmare:

Nivelul minim al prețului de închiriere este egală cu: valoarea ierbii lei/ha/an- Cheltuieli cu implementarea proiectului de amenajament pastoral

Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 15 iunie și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local ;

9. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a. Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatarului, la încetarea contractului de închiriere.

b. Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Pl
NIC

HIOAIA

timment cadastru, evidenta funciara, registru agricol:
I gustin

CAIET DE SARCINI
PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPURILOR DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) PROPRIETATEA
PRIVATĂ A ORAȘULUI POTCOAVA

A. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitația având ca obiect închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a Orașului POTCOAVA.

Cadrul legislativ :

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea Consiliului Local POTCOAVA prin care s-a aprobat Regulamentul procedurii de închiriere a pășunii comunale.

B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directă și se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Orașului POTCOAVA.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de :

- **adeverința eliberată de medicul –veterinar**, concesionar al activității sanitare-veterinare pe raza Orașului POTCOAVA, care conduce Registrul Național al Exploatărilor,
- **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol
- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local
- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere
- copie **C.U.I.** în cazul asociațiilor legal constituite
- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în

condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui **centralizator** care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Cererea se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Orașului POTCOAVA trebuie să ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul îl deține în exploatare, nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei POTCOAVA va cuprinde nr. de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatare și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei orașului POTCOAVA și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pasune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stani amplasate pe pasunea atribuită.

C. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, înregistrată la Primăria Orașului POTCOAVA până la data de 1 martie. Odată cu cererea se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

- Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, înregistrată la Primăria Orașului POTCOAVA până la data de 1 martie, însoțită de un tabel centralizator care cuprinde acordul tuturor membrilor privind participarea la licitație, datele de identificare ale acestora, codul de identificare al exploatației zootehnice din Registrul național al exploatațiilor (în cazul asociațiilor crescătorilor de animale), numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE deținute de fiecare membru al asociației.

Persoanele fizice și juridice participante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social pe teritoriul orașului POTCOAVA.

Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

D. PLATA CHIRIEI

Chiria se va achita în lei de către locator în două tranșe: 30% până la data de 15 iunie și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

E. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a fi solicitant, sub sancțiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, *contractul se reziliază*, iar trupul de pajiște poate fi reatribuit în condițiile Regulamentului de închiriere.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

În situația modificării prețului în următorii ani, se vor încheia acte adiționale prin care se va stabili prețul chiriei, renegociat.

F. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pășunatul în lipsa unui contract de închiriere se considera pășunat neautorizat
- b) introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

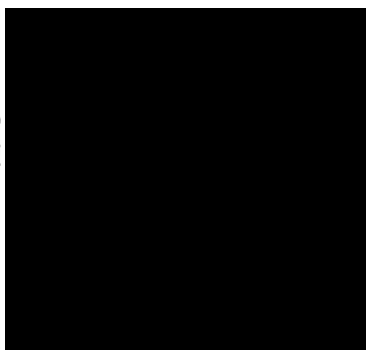
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole;
- e) nerespectarea condițiilor agricole și de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiște a obiectivelor de investiții altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parțială a pajiștei fără aprobările legale în vigoare
- i) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor care fac obiectul contractului
- j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat
- k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;
- l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- m) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
- n) depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Fiecare solicitant care a obținut o suprafață de pășune, va primi o copie din Amenajamentul Pastoral, pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin Amenajamentul pastoral.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriei în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea, săvârșirea contravențiilor prevăzute în mai sus, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

PRIM
NICUSC



Comuna/Orașul/Municipiul

Județul

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere

II. Obiectul contractului

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.*

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului POTCOAVA, deschis la Trezoreria SLATINA, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 Iunie și 70% până la data de 31 OCTOMBRIE.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

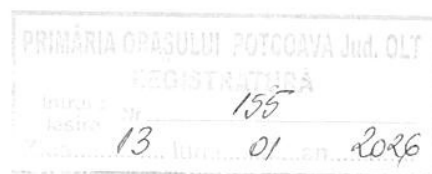
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.



REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al orașului POTCOAVA, precum și actualizarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Conform O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale vor stabili disponibilul de pășuni comunale și vor iniția procedura de concesiune sau închiriere a pășunilor disponibile, până la 1 martie a fiecărui an.

Conform actului normativ menționat primarii vor verifica anual încărcătura de animale pe ha, care nu poate fi mai mică de 0,3 UVM/ha și vor stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii sau închirierii.

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă,

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

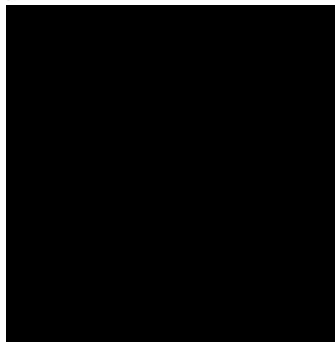
Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului.

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”.

Având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013, contractele se încheie pentru o durată cuprinsă între 7 și 10 ani.

Prețul propus este rezultat prin înmulțirea cantității de masă verde estimată conform Amenajamentului pastoral, cu prețul stabilit prin hotărârea privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște, pentru județul Olt, emisă de Consiliul Județean Olt.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză și aprobare proiectul de privind aprobarea închirierii pajiștilor din patrimoniul privat al orașului POTCOAVA, a Caietului de sarcini, Contractului de închiriere - model cadru, a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisiei de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată / administrarea orașului POTCOAVA.



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al orașului POTCOAVA, precum și actualizarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Potrivit art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

„(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul **privat** al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, **în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale**, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de **închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2[^]1) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2[^]2) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al orașului, orașului, respectiv al municipiului.

- (4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.
- (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.
- (6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.
- (7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.
- (7[^]1) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.
- (7[^]2) Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- (7[^]3) Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- (8) Prin excepție de la prevederile alin. (3), pentru anul 2013, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de concesiune/închiriere în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.,,

Conform art.33 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajisti si arabil - care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie - trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culturi furajere.

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 alin.(3) și alin.(4) din ordonanță, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr.78/2015, astfel : nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de

amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective

Prețul mediu/tona de masă verde obținută de pe pajiște a fost stabilit, conform Hotărârii Consiliului Județean Olt, iar cantitatea de masă verde obținută pe pășuni este stabilită conform Amenajamentului pastoral.

Coroborând textele legale sus menționate, propunem analizarea proiectului de hotărâre și adoptarea hotărârii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORAȘULUI POTCOAVA

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind inițiere procedurii de închiriere a suprafețelor de pajisti
disponibile aflate în domeniul privat al u.a.t. oraș Potcoava**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

1. Identificarea bunului care urmează să fie închiriat și descrierea activității:

Fac obiectul prezentului studiu pășunile aflate în proprietatea privată a u.a.t. oraș Potcoava care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor reprezintă o activitate de interes național, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de taurine și ovine.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea orașului Potcoava, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite conform amenajamentului pastoral aprobat;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni etc.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pășunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat prin executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral;

b) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha) conform prevederilor amenajamentului pastoral.

Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.

d) realizarea de tabere de vară.

e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii orașului Potcoava.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesar aplicarea tuturor prevederilor din legislația specifică de mediu.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic/persoanei juridice/fizice/crescătorului de animale, căruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia.

Consiliul Local Potcoava va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente și mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

3. Nivelul chiriei

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale."

Nivelul minim al prețului închirierii, conform H.G. nr. 1064 /2013 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea estimată totală a cheltuielilor cu implementarea prevederilor amenajamentului pastoral (investiții materiale și lucrări anuale)

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 44/2018, este atribuirea directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. "(2¹) din OUG 34/2013 "(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Ținând cont de prevederile legale menționate mai sus se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, atribuirea directă în condițiile în care crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor sunt membri ai colectivității locale sau au sediul social pe teritoriul localității Potcoava, respectiv, sunt îndeplinite prevederile art 9 alin 2 teza 1 și alin. 2¹ din OUG 34/2013.

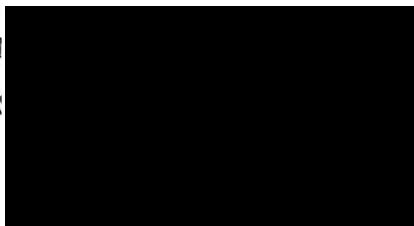
În situația în care pentru un lot sunt depuse mai multe cereri ce îndeplinesc condițiile impuse și este oferit cel puțin prețul stabilit conform hotărârii Consiliului local, Comisia de soluționare a cererilor de închiriere va solicita inițierea procedurii de organizare a licitației publice. În acest caz se va desemna câștigător, ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

Contractul de închiriere se va încheia cu crescătorul de animale - persoana fizică sau juridică, care are animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membru al colectivității locale sau care are sediul social pe teritoriul orașului Potcoava

5. Durata închirierii

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, conform art.9, alin. (2) din OUG nr.34/2013. Pe durata stabilită se interzice chiriaşului subînchirierea oricărei sarcini aparţinând activităţii de exploatare a păşunilor ce fac obiectul contractului.

PRI
NICU:



Compartiment cadastru, evidenta funciara, registru agricol:
Ivana Nicolae Augustin

