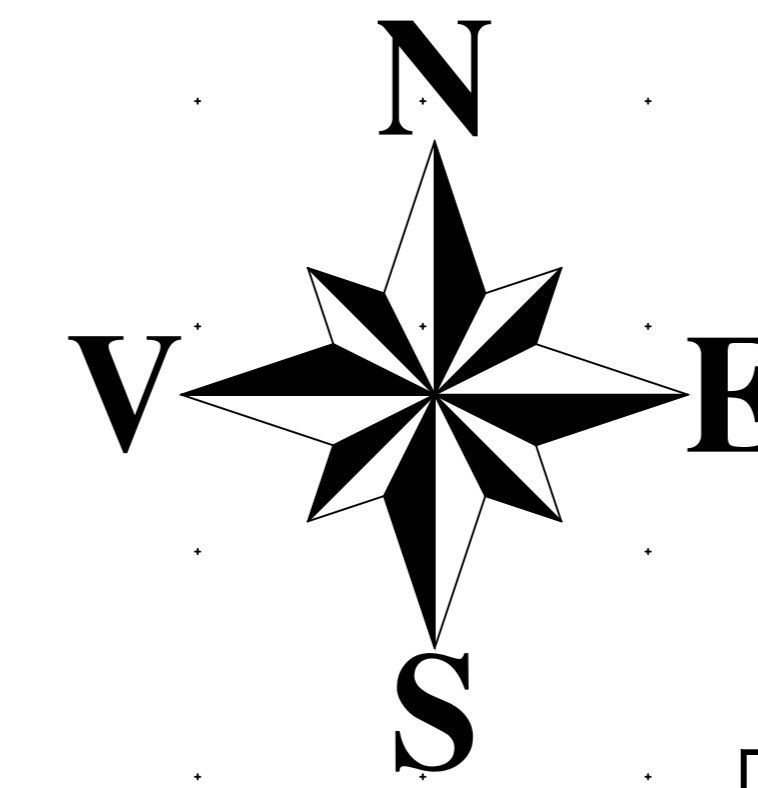


Reglementari urbanistice - zonificare

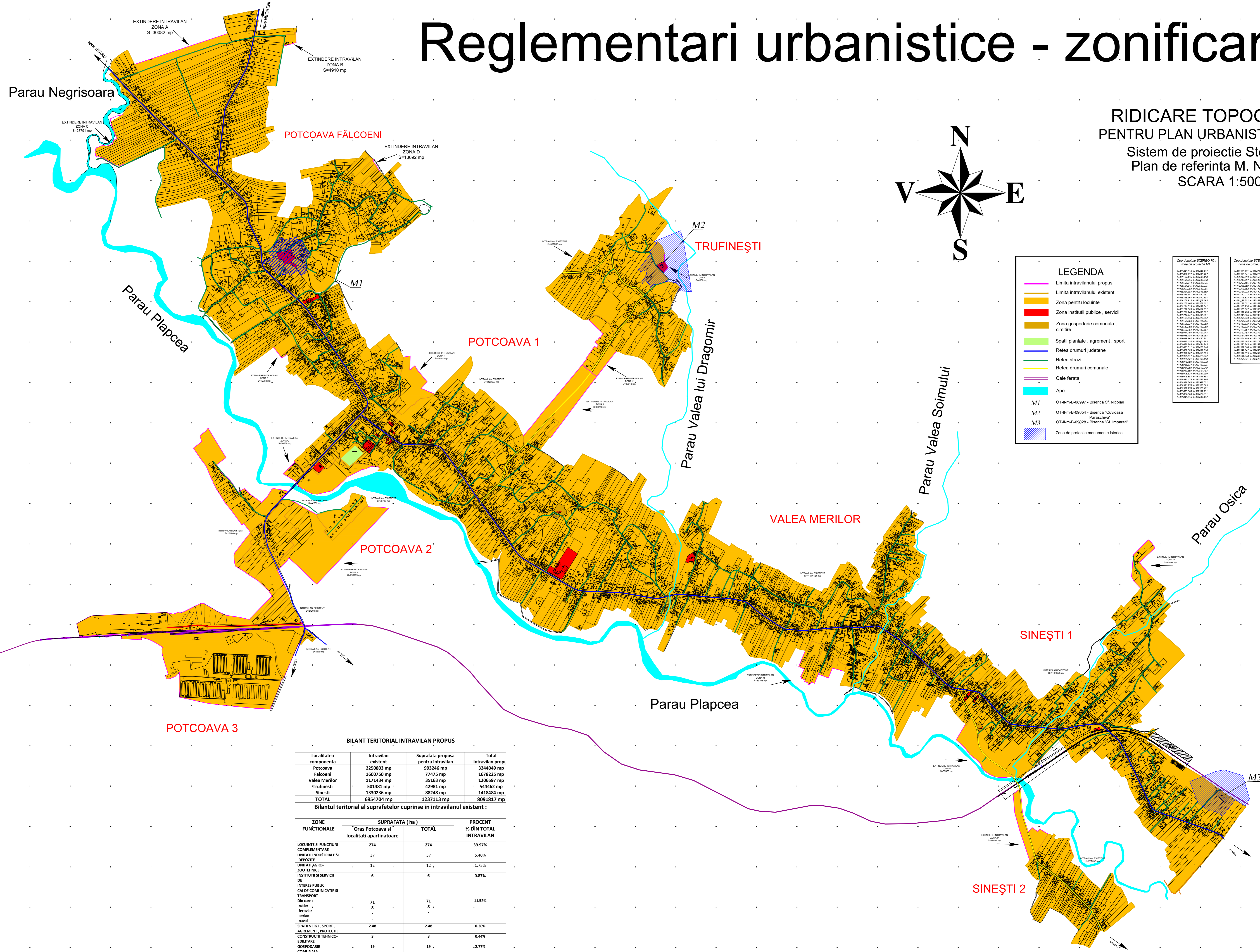
RIDICARE TOPOGRAFICA
PENTRU PLAN URBANISTIC GENERAL
Sistem de proiectie Stereo 70
Plan de referinta M. Neagra
SCARA 1:5000



LEGENDA

- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Zona pentru locuinte
- Zona instituti publice, servicii
- Zona gospodarie comuna, cimblire
- Spatii plantate, agrement, sport
- Retea drumuri judetene
- Retea strazi
- Retea drumuri comunale
- Cale ferata
- Ape
- M1 OT-Itm-B-08997 - Biserica Sf. Nicolae
- M2 OT-Itm-B-08954 - Biserica "Cuviosca Paraschiva"
- M3 OT-Itm-B-08028 - Biserica "Sf. Imparatii"
- Zona de protectie monumente istorice

| Coordonata S STEREO 70 Zona de protectie M1 | Coordonata S STEREO 70 Zona de protectie M2 | Coordonata S STEREO 70 Zona de protectie M3 |
|--|--|--|
| 470000 | 470000 | 470000 |
| 470001 | 470001 | 470001 |
| 470002 | 470002 | 470002 |
| 470003 | 470003 | 470003 |
| 470004 | 470004 | 470004 |
| 470005 | 470005 | 470005 |
| 470006 | 470006 | 470006 |
| 470007 | 470007 | 470007 |
| 470008 | 470008 | 470008 |
| 470009 | 470009 | 470009 |
| 470010 | 470010 | 470010 |
| 470011 | 470011 | 470011 |
| 470012 | 470012 | 470012 |
| 470013 | 470013 | 470013 |
| 470014 | 470014 | 470014 |
| 470015 | 470015 | 470015 |
| 470016 | 470016 | 470016 |
| 470017 | 470017 | 470017 |
| 470018 | 470018 | 470018 |
| 470019 | 470019 | 470019 |
| 470020 | 470020 | 470020 |
| 470021 | 470021 | 470021 |
| 470022 | 470022 | 470022 |
| 470023 | 470023 | 470023 |
| 470024 | 470024 | 470024 |
| 470025 | 470025 | 470025 |
| 470026 | 470026 | 470026 |
| 470027 | 470027 | 470027 |
| 470028 | 470028 | 470028 |
| 470029 | 470029 | 470029 |
| 470030 | 470030 | 470030 |
| 470031 | 470031 | 470031 |
| 470032 | 470032 | 470032 |
| 470033 | 470033 | 470033 |
| 470034 | 470034 | 470034 |
| 470035 | 470035 | 470035 |
| 470036 | 470036 | 470036 |
| 470037 | 470037 | 470037 |
| 470038 | 470038 | 470038 |
| 470039 | 470039 | 470039 |
| 470040 | 470040 | 470040 |
| 470041 | 470041 | 470041 |
| 470042 | 470042 | 470042 |
| 470043 | 470043 | 470043 |
| 470044 | 470044 | 470044 |
| 470045 | 470045 | 470045 |
| 470046 | 470046 | 470046 |
| 470047 | 470047 | 470047 |
| 470048 | 470048 | 470048 |
| 470049 | 470049 | 470049 |
| 470050 | 470050 | 470050 |
| 470051 | 470051 | 470051 |
| 470052 | 470052 | 470052 |
| 470053 | 470053 | 470053 |
| 470054 | 470054 | 470054 |
| 470055 | 470055 | 470055 |
| 470056 | 470056 | 470056 |
| 470057 | 470057 | 470057 |
| 470058 | 470058 | 470058 |
| 470059 | 470059 | 470059 |
| 470060 | 470060 | 470060 |
| 470061 | 470061 | 470061 |
| 470062 | 470062 | 470062 |
| 470063 | 470063 | 470063 |
| 470064 | 470064 | 470064 |
| 470065 | 470065 | 470065 |
| 470066 | 470066 | 470066 |
| 470067 | 470067 | 470067 |
| 470068 | 470068 | 470068 |
| 470069 | 470069 | 470069 |
| 470070 | 470070 | 470070 |
| 470071 | 470071 | 470071 |
| 470072 | 470072 | 470072 |
| 470073 | 470073 | 470073 |
| 470074 | 470074 | 470074 |
| 470075 | 470075 | 470075 |
| 470076 | 470076 | 470076 |
| 470077 | 470077 | 470077 |
| 470078 | 470078 | 470078 |
| 470079 | 470079 | 470079 |
| 470080 | 470080 | 470080 |
| 470081 | 470081 | 470081 |
| 470082 | 470082 | 470082 |
| 470083 | 470083 | 470083 |
| 470084 | 470084 | 470084 |
| 470085 | 470085 | 470085 |
| 470086 | 470086 | 470086 |
| 470087 | 470087 | 470087 |
| 470088 | 470088 | 470088 |
| 470089 | 470089 | 470089 |
| 470090 | 470090 | 470090 |
| 470091 | 470091 | 470091 |
| 470092 | 470092 | 470092 |
| 470093 | 470093 | 470093 |
| 470094 | 470094 | 470094 |
| 470095 | 470095 | 470095 |
| 470096 | 470096 | 470096 |
| 470097 | 470097 | 470097 |
| 470098 | 470098 | 470098 |
| 470099 | 470099 | 470099 |
| 470100 | 470100 | 470100 |



BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

| Localitatea componenta | Intravilan existent | Suprafata propusa pentru intravilan | Total Intravilan propus |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Potcoava | 2250803 mp | 993246 mp | 3244049 mp |
| Falcoeni | 1660750 mp | 77475 mp | 1678225 mp |
| Valea Merilor | 1171434 mp | 35163 mp | 1206597 mp |
| Trufinești | 501481 mp | 42981 mp | 544462 mp |
| Sinești | 1330236 mp | 88240 mp | 1418476 mp |
| TOTAL | 6854704 mp | 1237113 mp | 8091817 mp |

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

| ZONE FUNCTIONALE | SUPRAFATA (ha) | | PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN |
|---|---|---------------|--------------------------------|
| | Oras Potcoava si localitati aparținătoare | TOTAL | |
| LOCURILE SI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE | 274 | 274 | 39.97% |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEZUȘTE | 37 | 37 | 5.40% |
| UNITATI AGRICOLE-ZOOȚENICE | 12 | 12 | 1.75% |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 6 | 6 | 0.87% |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | | | |
| Din care : | | | |
| feroviar | 71 | 71 | 11.52% |
| maritim | 8 | 8 | |
| aerian | | | |
| cablu | | | |
| SPATII VERDI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE | 2.48 | 2.48 | 0.36% |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 3 | 3 | 0.44% |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMBLIRE | 19 | 19 | 2.77% |
| DESTINATIE SPECIALA | 53 | 53 | 7.73% |
| TERENURI LIBERE | 137 | 137 | 19.98% |
| APE | 4 | 4 | 0.58% |
| PADURI | 0 | 0 | 0% |
| TERENURI NEPRODUCTIV | 59 | 59 | 8.60% |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 685.48 | 685.48 | |

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------|--------|---------------|---|
| Proiectant elaborator | S.C. BRIGCONS S.R.L. | | | Beneficiar | Consiliul Local Oras Potcoava |
| Specificatia | Arh. Severica Mitreche | Semnatura | Scara | Titlu proiect | Plan Urbanistic General Orasul Potcoava, jud. Olt |
| Arhitect urbanist | Ing. Barbu Cinel | | 1:5000 | Data | 12.17.2015 |
| Proiectat | Ing. Barbu Andrei | | 2015 | Titlu planșă | Reglementari Urbanistice Zonificare |
| Desenat | | | | Planșă nr. | 3 |