

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea funciară
nr.52259 a orașului Potcoava

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea funciară nr.52259 a Orașului Potcoava, întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enăchioaia;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava nr.1661/16.02.2021;

Referatul OCPI Olt nr.108607 din 15.10.2020, de admitere a cererii de dezmembrare imobilului având numărul cadastral 52259;

Prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 3128/30.03.2021;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 3131/30.03.2021;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 3164/31.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.157/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, teren cu suprafața de 515 mp, proprietate privată orașului Potcoava, situat în orașul Potcoava, str. Principală nr. 143, având numărul cadastral 52259, în două loturi, astfel:

- a) Lotul nr.1 cu numarul cadastral 54394, avand o suprafata de 102 mp;
 b) Lotul nr.2 cu numarul cadastral 54395, avand o suprafata de 413 mp.

Art.2. Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Enachioaia Nicusor Manuel, Primarul orașului Potcoava, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului mentionat la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

Primarului Orasului Potcoava
 Compartimentului de specialitate al Primăriei Potcoava
 Instituției Prefectului Județului Olt

Președinte de ședință,
 Baboi Sorin-Marian

Contrasemnează:
 Secretarul General al Orasului Potcoava
 Drăguț Mariana

Nr. 8/31.03.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 8/31.03.2021. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31.03.2021	Adoptata în sedinta ordinara din data de 31.03.2021 la care au participat 15 consilieri din numarul total de 15, cu un numar de 14 voturi pentru, -voturi împotriva si 1 abtineri
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data

comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.