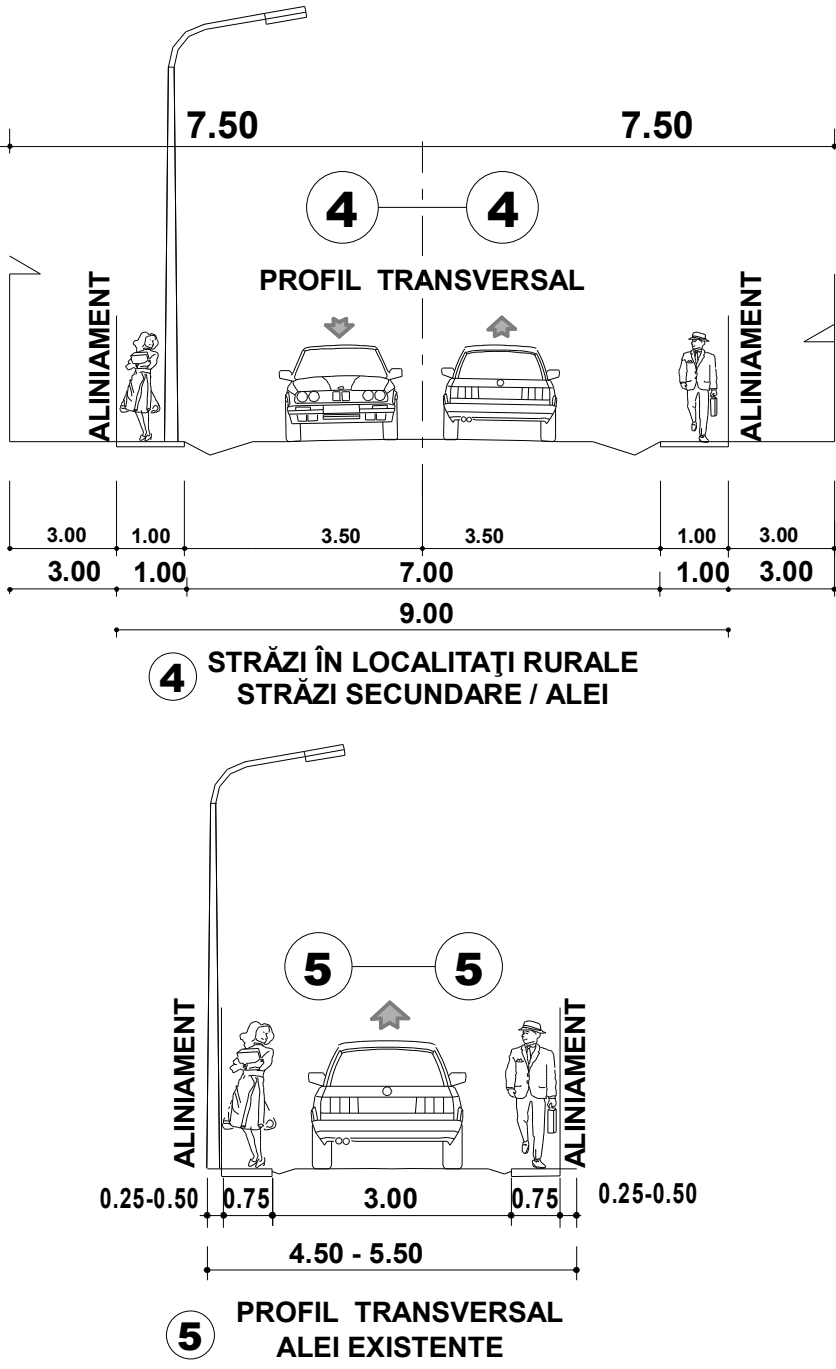
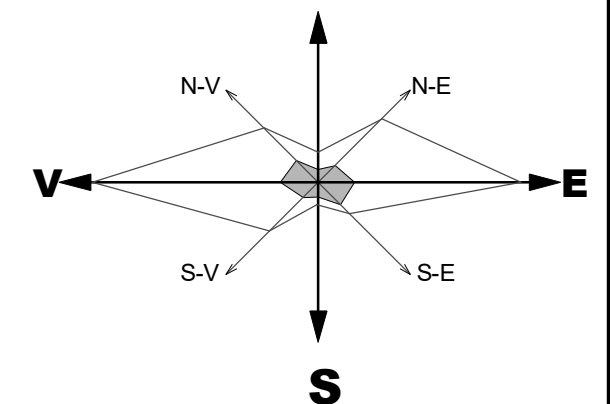


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ POTCOAVA; SATELE VALEA MERILOR ȘI SINEȘTI

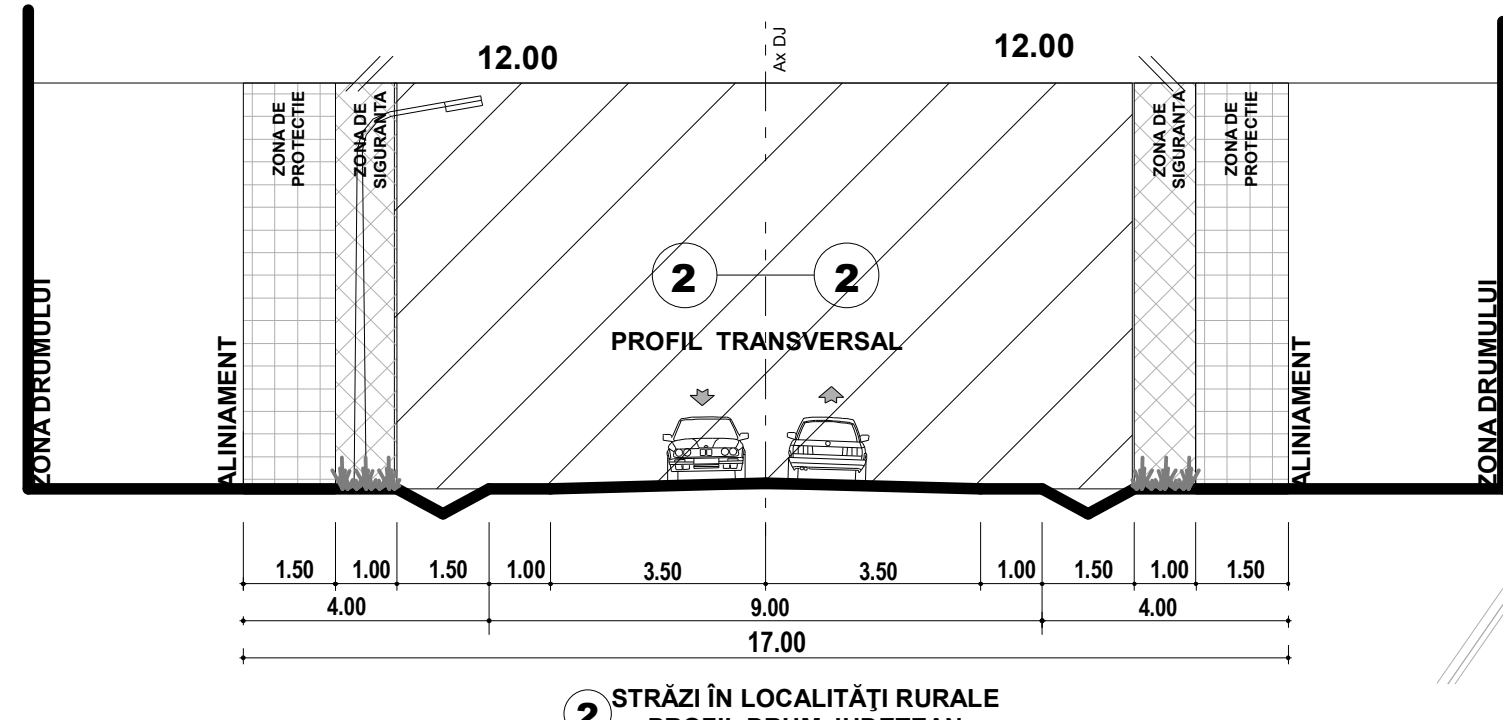
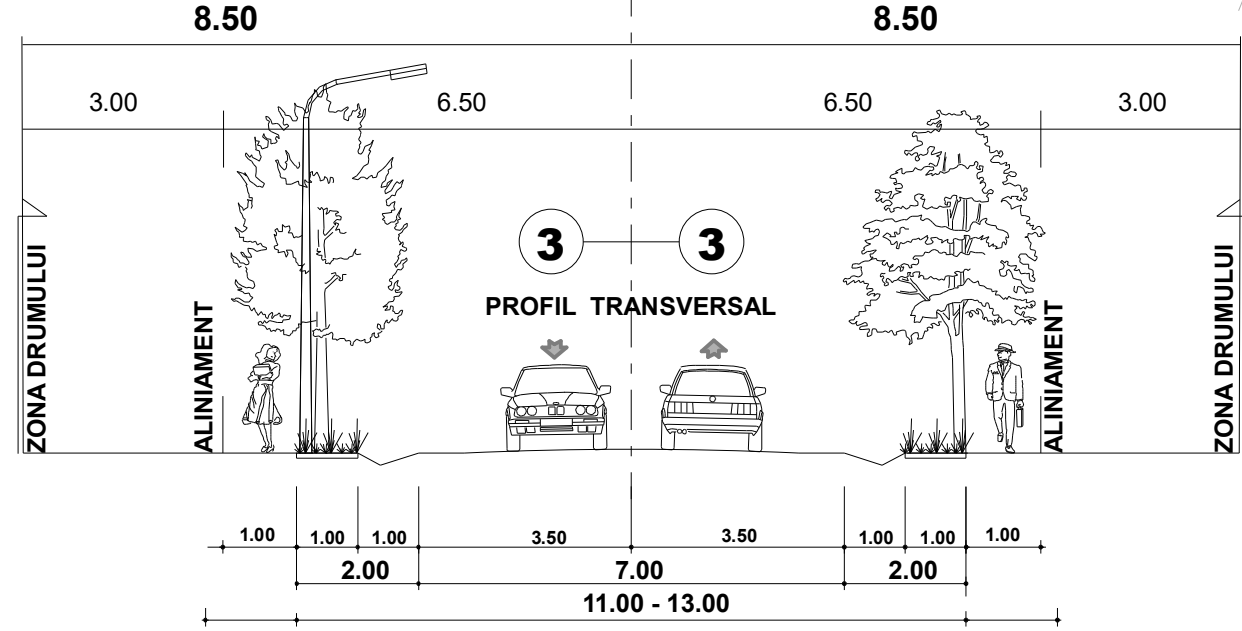
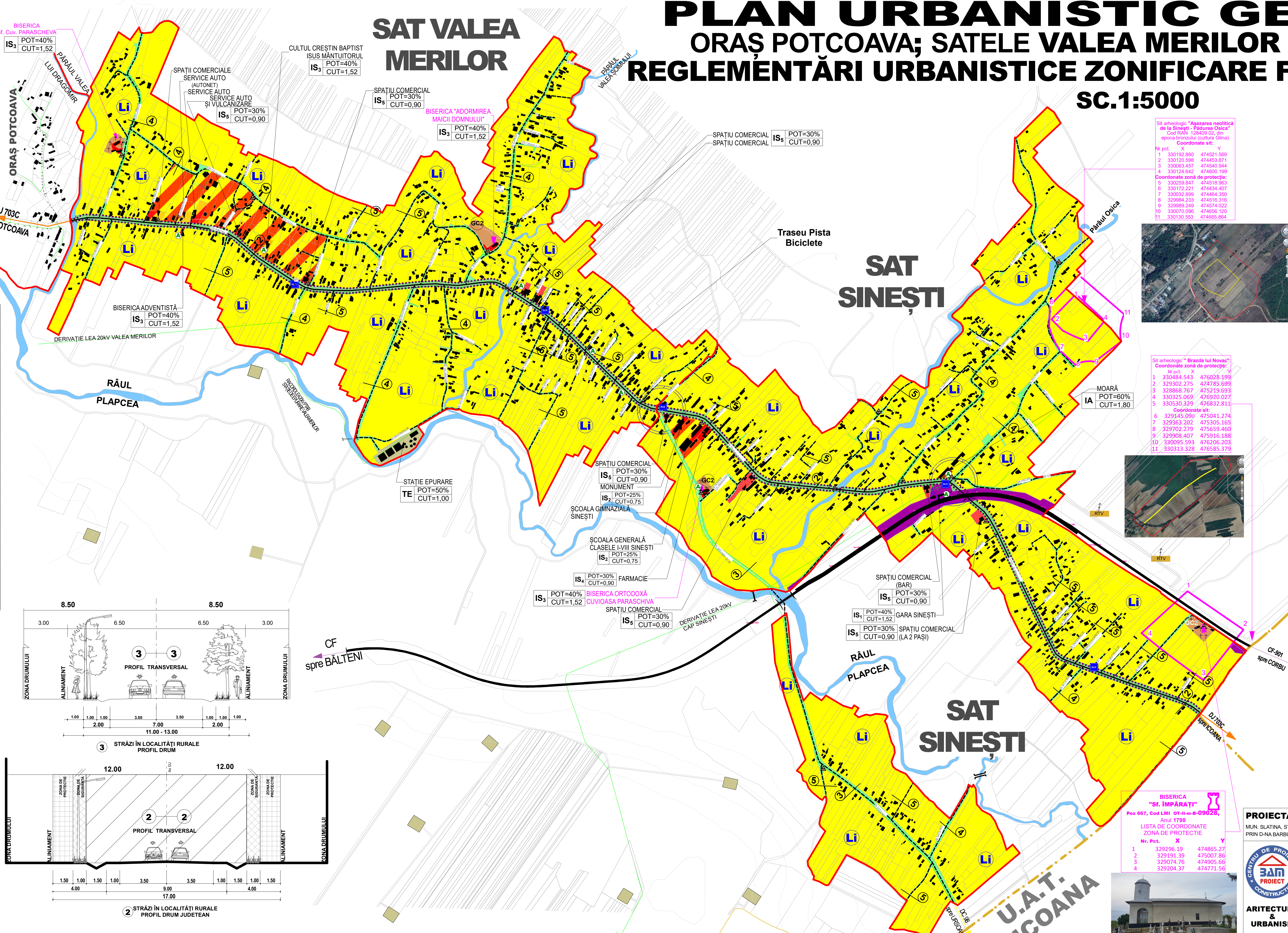
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SC.1:5000



BILANȚ TERITORIAL				
SAT VALEA MERILOR				
ZONIFICARE	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,98	0,81	0,98	0,78
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00	0,00	0,00
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00	0,00	0,00
IS 3 - subzona cultura - culte	0,24	0,20	0,24	0,19
IS 4 - subzona servicii de sanatate	0,00	0,00	0,00	0,00
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,74	0,61	0,74	0,59
Zone unitati economice: industriale si agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
IA - A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
L - Zona de locuire	108,60	90,00	112,02	89,47
Zone de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,91	1,58	1,98	1,58
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alimenent, plantatii de protectie)	0,00	0,00	0,00	0,00
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00	0,00	0,00
C - Zona cal de comunicatie	7,66	6,35	7,94	6,34
CR - Cal de comunicatie rutiera	7,66	6,35	7,94	6,34
TE - Zona pentru echipare editara (stata de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,01	0,01	0,75	0,60
Zona gospodarie comuna	0,57	0,48	0,58	0,46
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,02	0,02	0,03	0,02
GC 2 - subzona cimitirului	0,55	0,46	0,55	0,44
DS - Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
Apa	0,93	0,77	0,96	0,77
Alte terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	120,66	100,00	125,21	100,00

BILANȚ TERITORIAL				
SAT SINEȘTI				
ZONIFICARE	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,97	0,70	0,97	0,68
IS 1 Subzona institutii publice	0,00	0,00	0,00	0,00
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,37	0,27	0,37	0,26
IS 3 - subzona cultura - culte	0,07	0,05	0,07	0,05
IS 4 - subzona servicii de sanatate	0,09	0,06	0,09	0,06
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,44	0,32	0,44	0,31
Zone unitati economice: industriale si agricole	0,08	0,06	0,08	0,06
IA - A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
I - Subzona unitati ec. industriale	0,08	0,06	0,08	0,06
L - Zona de locuire	122,94	87,97	125,90	87,96
Zone de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,24	1,60	2,30	1,60
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alimenent, plantatii de protectie)	0,00	0,00	0,00	0,00
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00	0,00	0,00
C - Zona cal de comunicatie	11,64	8,33	12,01	8,38
CF - Cal de comunicatie feroviara	2,69	1,93	2,74	1,91
CR - Cal de comunicatie rutiera	8,95	6,40	9,27	6,47
TE - Zona pentru echipare editara (stata de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zona gospodarie comuna	0,45	0,32	0,47	0,33
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,02	0,01	0,04	0,03
GC 2 - subzona cimitirului	0,43	0,31	0,43	0,30
DS - Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
Apa	1,43	1,02	1,44	0,99
Alte terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	139,75	100,00	143,14	100,00



Sit arheologic "Asezarea neolitica de la Sinești - Padurea Osoa"
Cod RAN 128409.02, din epoca bronzului (cultura Gîna)
Coordonate sit: Y
Nr. pct. X
1 330192.880 474521.569
2 330120.598 474453.871
3 330083.457 474540.944
4 330124.642 474600.159
Coordonate zonă de protecție:
1 330259.847 474519.963
2 330172.221 474434.407
3 330032.899 474464.350
4 329984.233 474516.316
5 329989.249 474574.022
6 330070.096 474658.120
7 330130.553 474665.884

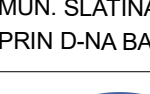
Sit arheologic "Brazda lui Novac"
Coordonate zonă de protecție:
Nr. pct. X
1 330484.543 476028.199
2 329302.275 474785.699
3 328668.767 475219.693
4 330325.069 476920.027
5 330530.329 476832.811
Coordonate sit:
1 329145.000 475041.274
2 329363.202 475305.165
3 329702.279 475659.460
4 329506.407 475916.188
5 330095.593 476206.203
6 330313.328 476585.379

Biserica "Sf. Împărați"
Poz 667, Cod LMI OT-II-m-B-09028,
Anul 1788
LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECȚIE
Nr. Pct. X Y
1 329296.19 474865.27
2 329191.39 475007.86
3 329074.76 474905.66
4 329204.37 474771.56

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
- IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
- IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
- IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
- IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
- I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
- SP - ZONA DE SPATII VERZI, TURISM, AGREMENT SI SPORT
- S - SUBZONA SPORT - REZERVA PENTRU AGREMENT SI SPORT
- P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- GC2 - SUBZONA CIMIRIULUI
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDITILARE
- APE
- POD
- STATIE TRANSPORT IN COMUN
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI JUDETENE - DJ
- DRUMURI COMUNALE - DC
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL STRADAL
- TRASEU VELO
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STATIE TRANSPORT IN COMUN
- MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE LEA (20KV - 12 m din ax)
- ZONA DE PROTECȚIE ANTENĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100 m masurata din ax)
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- UTILITATI ECHIPAMENTE
- POST TRANSFORMARE
- PUT CAPTARE APA
- LEA 20KV
- RELEE DE RADIOEMISIE SI TELEMISIE - ANTENE RADIO

PROIECTANT GENERAL : TEA INVEST S.R.L.

 ARITECTURA și URBANISM	COORDONATOR: dr. arh. urb. MOHAMMAD AL BASHTAWI		BENEFICIAR:		Proiect nr. 346/ 2024	
	CP 3AMPROIECT S.R.L. J16/17/12/2005 C.U.I. 17880272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, NR.83,DOLU		ORAȘ POTCOAVA Reprezentată prin Primar Sf. PRINCIPALA, Nr.86, Oraș Potcoava, Județ Olh			
	COORDONATOR: Arh. Urb. MOHAMMAD AL BASHTAWI		SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA: P.U.G.
	PROIECTAT: Arh. MARIANA M. BUCUR	1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ POTCOAVA			
	PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	DATA:	TITLU PLANSĂ:		Planșa nr.05	
DESEINAT: Urb. TUDOR-ANDREI BĂRDINICI	2026	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SATE: VALEA MERILOR, SINEȘTI				
DESEINAT: Ing. OLIVIA-RULIA PĂTRU						
DESEINAT: Ing. ELENA LOREDANA TECU						