

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POTCOAVA

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea documentatiei de dezmembrare imobilului - teren înscris în C.F. nr. 54241, proprietate privată a orașului Potcoava

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 54241, proprietatea orașului Potcoava, întocmite de Primarul Orașului Potcoava, domnul Manuel Enăchioaia;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Potcoava nr.7995/14.09.2021;

Referatul OCPI Olt nr. 68822 din 13.07.2022, de admitere a cererii de dezmembrare imobilului având numărul cadastral 54241;

Prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) si alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Potcoava nr. 7/25.02.2021 cu privire la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Potcoava, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 8475/30.08.2022;

Avizul Comisiei juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și protecția mediului nr. 8479/30.08.2022;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. 8483/30.08.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.157/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Orasului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului - teren cu suprafața de 6000 mp, proprietate privată orasului Potcoava, situat în orașul Potcoava, T. 25, P. 334/1, având numărul cadastral 54241, înscris în C.F. nr. 54241, în doua loturi, astfel:

- Lotul nr.1 cu numarul cadastral 54778, avand o suprafata de 2411 mp;
- Lotul nr.2 cu numarul cadastral 54779, avand o suprafata de 3589 mp.

Art.2. Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Actul de dezlipire a imobilului se încheie în formă autentică.

Art.4. Se împuternicește dl. Enachioaia Nicusor Manuel, Primarul orașului Potcoava, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a terenului mentionat la art.1.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică :

Primarului Orasului Potcoava

Compartimentului de specialitate al Primăriei Potcoava

Instituției Prefectului Județului Olt

Președinte de ședință

Modelul Modelul nr. 1

Contrasemnează:

Secretarul General al orașului Potcoava

Drăcut Mariana

Nr. 52/31.08.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/31.08.2022 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.08. 2022	Adoptata în sedinta ordinara din data de 31.08.2022 la care au participat 15 consilieri din numarul total de 15, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri
2	Comunicarea către primar ²)	05 .09.2022	Adresa nr. 8593/05.09.2022

3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05 .09.2022	Adresa nr. 8592/05.09.2022
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4),+5)}		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4),+5)}		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.