



Nr. 11314/27.12.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind ordinea de prioritate in vederea atribuirii prin inchiriere a locuintelor destinate tinerilor si familiilor de tineri de pana la 35 de ani, ramase disponibile prin renuntarea titularilor la contractele de inchiriere si lista cuprinzand solicitantii care au acces la o locuinta destinata inchirierii, conform procesului verbal intocmit de comisia de analiza a solicitatilor de locuinte cuprins in anexa nr. 1, care face parte integrata din prezenta hotarare..

Avand in vedere :

Cererile depuse la Primaria Potcoava prin care se solicita repartizarea unei locuinte in regim de inchiriere in blocul ANL ;

Prevederile art.14 alin (2) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata;

Prevederile art.8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 114/1996- Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local Potcoava nr. 56/30.10.2009 cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Potcoava;

Tinand cont de :

Procesul-verbal de evaluare si punctare a cererilor solicitantilor de locuinte, intocmit de Comisia de analiza a cererilor privind repartizarea locuintelor pentru tineri nr. 10644/04.12.2023;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Potcoava nr. 10687/04.12.2023;

Referatul de eliberare nr.10643/04.12.2023

In temeiul prevederile art. 196, alin. (1), lit.b), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Potcoava, adoptă prezenta hotărâre :**

Art. 1 . Se aproba ordinea de prioritate in vederea atribuirii prin inchirierea a locuintelor destinate tinerilor si familiilor de tineri de pana la 35 de ani, ramase disponibile prin renuntarea titularilor la contractele de inchiriere si lista cuprinzand solicitantii care au acces la o locuinta destinata inchirierii, conform procesului verbal intocmit de comisia de analiza a solicitatilor de locuinte cuprins in anexa nr. 1, care face parte integrata din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, a apartamentului nr.17, situat in blocul construit in localitatea Potcoava de catre Agentia Nationala pentru Locuinte, situat pe strada Brutariei, nr.1,scara A, etaj 2, ap 17 si destinat inchirierii tinerilor si familiilor de tineri de pana la 35 de ani , domnului Cochinescu Florin Cosmin .

ROMÂNIA



romania2019.eu

ORAȘUL POTCOAVA

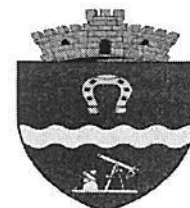
C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: [primariapotcoava@yahoo.com](mailto:primariapotcoava@yahoo.com)

Web: [www.potcoava-olt.ro](http://www.potcoava-olt.ro)



Orașul Potcoava

---

Art. 3 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si se comunica :

Art.4 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.5 . Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si se comunica:

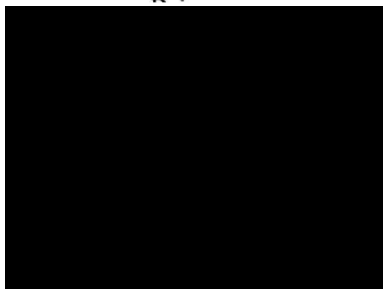
Institutiei Prefectului Judetului Olt.

Primarului Orasului Potcoava;

Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Potcoava;

Domnului Cochinescu Florin Cosmin

INITIATOR PROIECT,





Nr.10687/04.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

Potrivit alin.9 al art.15 din H.G. nr.962/2001, locuințele rămase vacante pe perioada exploatarii acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri de locuințe în condițiile prevederilor art.14 alin.1 și 2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 alin.7. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută prin aplicarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj adoptate de Consiliul Local, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile art. 14, alin.7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001.

Hotararea Consiliului Local Potcoava nr. 56 din data de 30.10.2009 privind aprobarea criteriilor de punctare(criterii de eligibilitate și de selecție) pentru solutionarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale preluate prin contract de sponsorizare, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Cererea domnului Cochinescu Florin Cosmin, însoțită de documentele justificative prevăzute de O.G. 19/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul verbal prin care s-a constatat faptul că domnul a îndeplinit condițiile legale pentru repartizarea unei locuințe destinate tinerilor până în 35 de ani.

Ținând cont de faptul că domnul Guianu Marius Pavel a renunțat la contractul de închiriere nr.8184/21.09.2021 și prin urmare locuința situată în bl.1, sc. A, et.2 ap.17 este liberă, propunem repartizarea acestei locuințe domnului Cochinescu Florin Cosmin.

Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitanților de locuințe sociale;  
Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.



romania2019.eu

ORAȘUL POTCOAVA

C.I.F 4716780

STR. PRINCIPALĂ, NR. 86 , POTCOAVA, JUD. OLT

TEL/FAX: 0249.462.038 / 0249.462.355

E-MAIL: [primariapotcoava@yahoo.com](mailto:primariapotcoava@yahoo.com)Web: [www.potcoava-olt.ro](http://www.potcoava-olt.ro)

Orașul Potcoava

NR.11327/27.12.2023

## REFERAT DE APROBARE CU PRIVIRE LA :

Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în Orasul Potcoava.

## AVÂND ÎN VEDERE:

Potrivit prevederilor art.15 alin.9 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase vacante în Orasul Potcoava, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orasului Potcoava.

Cererea domnului Cochinescu Cosmin Florin înregistrată sub nr. 12669/29.12.2022 , prin care solicită repartizare locuință destinată tinerilor;

Propun repartizarea unei locuințe destinate tinerilor în blocul ANL, nr.1, sc.A , et.2, ap. 17 numitului Cochinescu Florin Cosmin , identificat cu C.I. seria O.T. nr. 913462 C.N.P. 1890406284547, cu respectarea prevederilor art.15 alin.9 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Orasului Potcoava .

Primar,

Enach



JUDETUL OLT

PRIMARIA POTCOAVA

ANEXA nr.1 la Procesul verbal nr. Nr. 10644/04.12.2023

**LISTA SOLICITANTILOR INDEPTATI SA PRIMEASCA O LOCUINTA DESTINATA TINERILOR PANA IN 35 ANI**

Nr. Crt.	Nume si Prenume	CNP	Data cererii	Nr. membrii familie	PUNCTAJ OBTINUT								Total punctaj	
					1.1. Chirias in spatial loc. privat	1.2. tolerat in spatiu	1.3. supr. Locuibila mp/locatar	2.1. stare civila	2.2. nr. persoane in intretinere	3. stare sanatate actuala	4. vechime cerere	5. nivel studii		6. sit. locative deosebite
1.	Cochinescu Florin Cosmin	1890406284547	2022	3	0	0	4	3	20	0	4	20	20	71

**Comisia:**

**MARICA STANCU SANDEL:**

**BANARU CAMELIA:**

**TOMA ROBERT ADRIAN:**

**OLTEANU ION:**

**TILICA-GHEORGHISOR FLORINA-LILIANA**

